

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688)

uchwała się, co następuje :

§ 1. 1. W uchwale nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2023 r. poz. 621, poz. 3923) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Prezydent Miasta Włocławek powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową, zapewniając udział czynnika społecznego, ustala jej regulamin działania oraz zapewnia obsługę organizacyjną i finansową”.

2) dodaje się § 6a w brzmieniu:

„6a. 1. Prezydent Miasta Włocławek może przeznaczyć lokale mieszkalne z zasobu mieszkaniowego gminy do najmu związanego ze stosunkiem pracy dla uzdolnionych absolwentów szkół technicznych, w budynkach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zrewitalizowanych po roku 2020, które wynajmuje się według następujących zasad:

- 1) lokale wynajmuje się wyłącznie na czas trwania stosunku pracy, w związku z którym nawiązuje się najem tych lokali,
- 2) zgodę na najem lokalu wyraża Prezydent Miasta Włocławek na wniosek zainteresowanego absolwenta,
- 3) Prezydent Miasta Włocławek podejmuje decyzję o zawarciu umowy najmu lokalu po uzyskaniu opinii komisji powołanej przez Prezydenta Miasta Włocławek.

2. Regulamin zawierania umów najmu zostanie określony odrębnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Włocławek.

3. Dla lokali, o których mowa w § 6a ust. 1 nie mają zastosowania zasady określone dla lokali wchodzących w zasób mieszkaniowy gminy z wyłączeniem czynszu oraz § 13a”.

3) w § 21a. ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) osób ujętych na liście, o której mowa w § 3 ust. 4 uchwały nr LX/25/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie określenia terminu naboru i miejsca składania wniosków o najem lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicy Celulozowej w roku 2023 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023 r. poz. 1733)”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

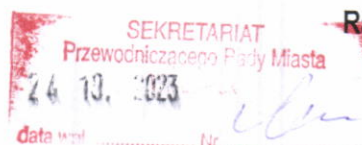
KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska

Przewodniczący
Rady Miasta



UZASADNIENIE

Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych absolwentów jest jednym z podstawowych determinantów decyzji młodych ludzi o wyborze miejsca zamieszkania. Obserwowany trend migracji absolwentów uczelni czy szkół średnich do innych miast nakłada na Gminę Miasto Włocławek konieczność podjęcia działań zmierzających do odwrócenia tego kierunku. Elementem tego systemu ma być skierowanie dodatkowych motywatorów dla absolwentów kierunków studiów czy wykwalifikowanych pracowników w zawodach uznanych za szczególnie istotne w rozwoju miasta i jego mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe program ma pomóc młodym ludziom w uzyskaniu funkcjonalnego mieszkania na korzystnych warunkach, dostosowanych do ich możliwości finansowych oraz pozyskania wykwalifikowanych pracowników spośród włocławskich szkół i uczelni oraz ze szkół i uczelni spoza Włocławka, które przyczynią się do promocji miasta na terenie całego kraju.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

PREZYDENT MIASTA
Marek Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

UID: 1105202

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska
Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małdalena Stefanowska
Małdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska
Domicela Kopaczewska