



**UCHWAŁA NR...../2023
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 2023 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „f” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40, 572)

uchwała się, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Miasto Włocławek spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku, zwanej dalej Spółką, której udziałowcami będą Gmina Miasto Włocławek, inne jednostki samorządu terytorialnego oraz Krajowy Zasób Nieruchomości, na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zaspobie Nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 1054).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 790 z późn.zm.).

§2. Gmina Miasto Włocławek wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§4.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

*Przebieg
Sprawozdanie
pod wytyścen
regulacyjnym*

RADCA PRAWNY

mgr Anna Górniewska

Tr/WI - 186

21.08.2023

UZASADNIENIE


Z dniem 19 stycznia 2021 roku weszła w życie ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa. Ustawa ta umożliwia stworzenie korzystnych warunków w zakresie budownictwa społecznego. Dzięki w/w zmianom nastąpiła m.in. możliwość tworzenia przez Krajowy Zasób Nieruchomości społecznych inicjatyw mieszkaniowych. Jednocześnie dało to możliwości pozyskania wsparcia finansowego przez gminy realizujące inwestycje mieszkaniowe.

Do tworzonej Spółki Krajowy Zasób Nieruchomości może wносить aporty w postaci nieruchomości zlokalizowanych na terenie poszczególnych gmin, z przeznaczeniem na realizację inwestycji mieszkaniowych. Jednocześnie jednostki samorządu terytorialnego mogą ubiegać się u Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Tak pozyskane środki finansowe gminy będą przekazywały jako wkłady pieniężne do Spółki z przeznaczeniem na realizację inwestycji mieszkaniowych.

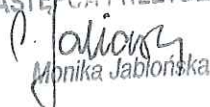
Udziałowcami Spółki będą oprócz Gminy Miasto Włocławek Krajowy Zasób Nieruchomości oraz inne jednostki samorządu terytorialnego. Spółka będzie podejmowała działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji. Utworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przewiduje m.in. wybudowanie mieszkań na wynajem z umiarkowanym czynszem, z opcją dojścia do własności.

Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada przede wszystkim wsparcie w wysokości 3.000.000. zł udzielane gminie na utworzenie nowego SIM. W związku z powyższym wyrażenie zgody przez Radę Miasta Włocławek na utworzenie Spółki jest ważnym krokiem uzupełniającym działania podejmowane przez Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Włocławka, dlatego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

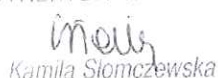
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich. W związku z powyższym proszę o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

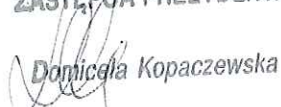
ZASTĘPCA PREZYDENTA


Monika Jabłońska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Kamila Siomczewska

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Domicela Kopaczewska