



UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

OSK. BS. OK. l. 117. 2023

Wydział Organizacyjno - Prawny i Kadr
2023-08-18

Data wpl. Nr

w sprawie poparcia stanowiska Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych zawartego w uchwale nr LIX/579/23 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 22 czerwca 2023 r., w sprawie wystąpienia do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej, w zakresie nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) i o zmianie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572)

uchwała się, co następuje :

§ 1. Popiera się stanowisko Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych zawarte w uchwale nr LIX/579/23 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 22 czerwca 2023 r., w sprawie wystąpienia do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, polegającej na wyłączeniu gminy, jako podmiotu odpowiedzialnego za zapewnienie lokali socjalnych dla mieszkańców eksmitowanych z lokali należących do wspólnot mieszkaniowych, osób fizycznych i prawnych oraz spółdzielni mieszkaniowych.

§ 2. Postanawia się przekazać niniejszą uchwałę do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska

Przez
Sprawdzona
poda zgodę
Przewodniczący PR AWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr / WI - 186
18.08.2023

UZASADNIENIE

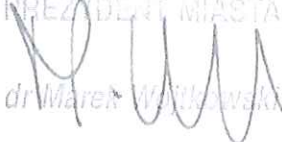
Rada Miasta we Włocławku popiera petycję Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych, w sprawie wystąpienia do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, polegającej na wyłączeniu gminy, jako podmiotu odpowiedzialnego za zapewnienie lokali socjalnych dla mieszkańców eksmitowanych z lokali należących do wspólnot mieszkaniowych, osób fizycznych i prawnych oraz spółdzielni mieszkaniowych.

W świetle obecnie obowiązujących przepisów, to na gminach ciąży obowiązek zapewnienia lokalu w ramach najmu socjalnego, w sytuacji orzeczonej eksmisji. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku, właścicielowi lokalu zajmowanego przez osobę lub osoby, wobec których orzeczono eksmisję, przysługuje roszczenie odszkodowawcze od gminy.

Nałożenie na gminy obowiązku zapewnienia osobom eksmitowanym lokalu w ramach najmu socjalnego, czy też konieczność wypłaty odszkodowań, pogarsza sytuację finansową gmin przez ograniczenie możliwości faktycznego dysponowania posiadanymi zasobami mieszkaniowymi oraz zmniejsza gminne przychody budżetowe.

Celem inicjatywy jest wprowadzenie norm prawnych zapewniających wyłączenie gmin, jako podmiotów odpowiedzialnych za zapewnienie lokali przeznaczonych na najem socjalny dla mieszkańców eksmitowanych z lokali należących do wspólnot mieszkaniowych, właścicieli fizycznych i prawnych oraz spółdzielni mieszkaniowych, w związku z generowaniem wysokich kosztów ponoszonych przez gminy.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wójcikowski

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stelamowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Domicela Kopačewska