

**UCHWAŁA NR LXVI/106/2023  
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 29 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju  
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie  
Mieszkaniowej KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 i 572) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 790 i 1114)

**uchwala się, co następuje:**

§1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Włocławek do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Włocławek udziałów w tworzonej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.).

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§3.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



**Przewodniczący  
Rady Miasta**

**Piotr Kowal**

Załącznik  
do Uchwały Nr LXVI/106/2023  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia 29 sierpnia 2023 r.

Włocławek, dnia .....

Prezydent Miasta Włocławek  
ul. Zielony Rynek 11/13  
87-800 Włocławek  
NIP: 888-30-31-255  
REGON: 910866910

**Pan Grzegorz Puda**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**  
**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
**ul. Nowy Świat 19**  
**00-029 Warszawa**

## WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l ust. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Włocławek udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkańcовой KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością we Włocławku.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasto Włocławek związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3.000.000 zł ( słownie: trzy miliony złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
19 1020 5170 0000 1502 0008 9318

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy dołączam uchwałę Rady Miasta Włocławek w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN KUJAWY sp. z o.o. we Włocławku.



## UZASADNIENIE


Gmina Miasto Włocławek planuje utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN KUJAWY sp. z o.o. we Włocławku wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości i innymi jednostkami samorządu terytorialnego. Podstawowym celem gospodarczym Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.).

W wyniku zmian legislacyjnych jednostki samorządu terytorialnego mają możliwość ubiegania się u Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów w tworzonej społecznej inicjatywie mieszkaniowej.

Wsparcia, o którym mowa powyżej udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, który zawiera: wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie, wysokość wnioskowanego wsparcia, informację o planowanym terminie realizacji działania, w związku z którym udzielone ma być wsparcie, numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie. Do wniosku dołącza się w/w uchwałę rady gminy.

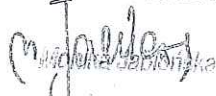
W celu uzyskania w/w wsparcia finansowego z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na pokrycie całości udziałów Gminy Miasto Włocławek w spółce celowej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN KUJAWY spółka z o.o. we Włocławku konieczne jest wystąpienie z wnioskiem do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego. Fundusz dysponuje środkami finansowymi na wsparcie gmin, które utworzą nową spółkę SIM. Wysokość wsparcia, jaką można uzyskać to 3 mln złotych. Możliwość uzyskania przedmiotowego wsparcia jest znacznym ułatwieniem dla gmin w realizacji mieszkań dla określonej społecznej grupy najemców.

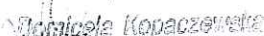
Mając na uwadze powyższe proszę o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

  
Dr. Małgorzata Kopaczewska

ŁĄCZY SIĘ DO: ZASTĘPCA PREZYDENTA / ZASTĘPCA PREZYDENTA

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Małgorzata Kopaczewska

  
Małgorzata Kopaczewska

Urząd Samorządu Gminy