

Włocławek, 20 marca 2023 r.

GMK.L.7140.12.31.2023

SEKRETARZ
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek
21.03.2023
data wpl.

Pan
Piotr Kowal
Przewodniczący Rady Miasta

Informacja na temat kosztów centralnego ogrzewania i kosztów podgrzania wody w budynkach mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, za rok 2022.

Nadzór nad budynkami komunalnymi prowadzi, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Włocławek, Administracja Zasobów Komunalnych.

Obowiązek ponoszenia kosztów za media wynika z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.)

Na dostawę wszystkich mediów Administracja Zasobów Komunalnych zawiera umowy z dostawcami i dokonuje pokrycia kosztów na podstawie faktur. Najemcy i osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego mają ustalone zaliczki jako składowa comiesięcznego przypisu czynszu. W rozliczeniu rocznym dokonywane jest zbilansowanie kosztów rzeczywistych z ustalonymi zaliczkami, tak aby Gmina nie pokrywała kosztów mediów odbieranych przez lokatora. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego Administracja Zasobów Komunalnych raz w roku, w terminie do dnia 30 września dokonuje rozliczenia kosztów względem przypisanych naliczeń, na podstawie faktur dostarczonych przez dostawcę. Różnice pomiędzy kosztem a zaliczkami naliczonymi przy czynszu zostają rozliczone zgodnie z Zarządzeniem nr 3 Dyrektora Administracji Zasobów Mieszkaniowych z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie Regulaminu przeprowadzania rozliczeń kosztów energii cieplnej zużytej do celów centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w budynkach będących w zarządzie Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku.

Na podstawie w/w regulaminu konfrontuje się poniesione koszty w całym budynku, na podstawie faktur wystawianych przez dostawcę, w stosunku do sumy przypisanych zaliczek. Zaliczka ulega podwyższeniu, gdy po rozliczeniu rocznym koszty na budynku przewyższają przypisane do czynszu opłaty na poczet centralnego ogrzewania. Podstawą ustalenia odpłatności dla użytkownika lokalu za dostawę centralnego ogrzewania jest suma kosztów stałych i zmiennych, potwierdzonych fakturami wystawianymi na podstawie odrębnej umowy sprzedaży ciepła. Każdy budynek jest rozliczany indywidualnie.

Podstawowym dokumentem regulującym obrót energią cieplną i problematykę rozliczeń kosztów ciepła jest ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 r, poz. 1385 ze zm.). Artykuł 45a ustawy nakłada na właściciela lub zarządcę budynku obowiązek rozliczania na poszczególne lokale całkowitych kosztów zakupu ciepła, dostarczonego do budynku, w sposób zapewniający wyłącznie pokrycie ponoszonych przez niego kosztów zakupu tego ciepła od przedsiębiorstwa energetycznego. Użytkownik lokalu ponosi koszty centralnego ogrzewania jako iloczyn stawki za 1GJ w rozliczanym okresie, wielkości zużycia GJ wynikającego ze wskazań licznika centralnego ogrzewania przynależnego do lokalu, koszty wspólne jako iloczyn wyliczonej stawki wspólnej razy m² powierzchni użytkowej lokalu oraz koszty stałe proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni użytkowej lokalu. Stawkę wspólną wylicza się poprzez podzielenie kosztu wspólnego centralnego ogrzewania przez ilość m² powierzchni użytkowej

Komunalnych na podstawie analizy kosztów poniesionych w ubiegłym okresie i powiększonych o wskaźnik przewidywanego wzrostu cen. W kwestii zaliczki na ciepłą wodę użytkową wyznacza się stawkę z iloczynu średniego zużycia ciepła zarejestrowanego na ciepłomierzu głównym w okresie miesięcy letnich.

Dodatkowo należy podkreślić, iż cały czas monitorowany jest przez Jednostkę odczuwalny wzrost kosztów o charakterze inflacyjnym, min. liczne podwyżki cen surowców, taryf dla przedmiotowych usług, dlatego też w II kwartale 2023 roku ponownie zostanie dokonana kalkulacja kosztów, w ramach ewentualnego obniżenia lub podwyższenia opłaty zaliczki na poczet centralnego ogrzewania i podgrzewu wody użytkowej.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Kukucki
Zastępca Prezydenta

Zestawienie zmiany cen w okresie od lipca 2021 r. do sierpnia 2022 r.

Wysokość cen w zakresie wytwarzania ciepła

	2021-07-01		29-12-2021		11-08-2022		GRUPA ODBIORCÓW		REKOMPENSATA
	GRUPA ODBIORCÓW	CO	GRUPA ODBIORCÓW	CO	GRUPA ODBIORCÓW	CO	GRUPA ODBIORCÓW	CO	
	NETTO	NETTO	NETTO	NETTO	NETTO	NETTO	NETTO	NETTO	NETTO
CENA ZA ZAMÓWIONĄ MOC	10 216,02 zł	10 216,02 zł	10 071,89 zł	10 071,89 zł	10 404,12 zł	10 404,12 zł	10 404,12 zł	10 404,12 zł	7022,21
CENA CIEPŁA	36,93 zł	37,55 zł	54,77 zł	55,39 zł	135,91 zł	136,60 zł	136,60 zł	136,60 zł	91,73
CENA NOŚNIKA CIEPŁA	17,07 zł	17,07 zł	20,00 zł	20,00 zł	34,27 zł	34,27 zł	34,27 zł	34,27 zł	23,13

Wysokość stawek opłat w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła

GRUPA ODBIORCÓW	01-07-2021		29-12-2021		11-08-2022		STAWKA OPŁATY ZMIENNEJ		STAWKA OPŁATY STAŁEJ	
	STAWKA OPŁATY STAŁEJ	STAWKA OPŁATY ZMIENNEJ	STAWKA OPŁATY STAŁEJ	STAWKA OPŁATY ZMIENNEJ	STAWKA OPŁATY STAŁEJ	STAWKA OPŁATY ZMIENNEJ	STAWKA OPŁATY STAŁEJ	STAWKA OPŁATY ZMIENNEJ	STAWKA OPŁATY STAŁEJ	
C2	2 158,90 zł	10,45 zł	2 719,10 zł	12,99 zł	6 193,73 zł	12,99 zł	6 193,73 zł	25,26 zł	25,26 zł	
C3	3 308,54 zł	15,23 zł	3 868,74 zł	17,70 zł	7 077,15 zł	17,70 zł	7 077,15 zł	28,18 zł	28,18 zł	
C4	3 736,60 zł	18,68 zł	4 296,81 zł	21,39 zł	7 594,08 zł	21,39 zł	7 594,08 zł	33,41 zł	33,41 zł	

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Kukucki
 Krzysztof Kukucki
 Zastępca Prezydenta