

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek

Data wst. 21. 02. 2023



UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

OPW. PPOFT. 1.21. 2023
Wydział Gospodarczy Prawny i Kadry
Biuro Prasowe
Data wpl. 20. 02. 2023
Nr

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461)

uchwała się, co następuje:

§1. Ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr XXXII/87/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2017 r., poz. 2739), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r. poz. 5467).

§2. Ogłoszenie aktu, o którym mowa w § 1 nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miasta Włocławek, zgodnie z brzmieniem określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§3. Obwieszczenie, o którym mowa w § 2 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodniczący Rady Miasta

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Łaszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Przewodniczący
po wykładem
regulacyjnym
Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Anna Kucharska
Wp - 186
20.02.2023

337871

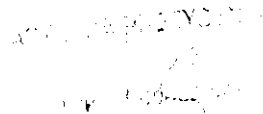
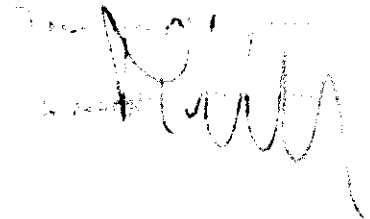
16. 02. 2023

UZASADNIENIE

Konieczność wniesienia pod obrady Rady Miasta Włocławek uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wynika z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. Ustawa ta nakłada na Radę Miasta obowiązek wydania tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustawa, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, a także ogłoszenie przedmiotowego tekstu jednolitego w formie obwieszczenia.

Uchwała Nr XXXII/87/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, została zmieniona Uchwałą Nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2018 r., w związku z czym powstał ustawowy obowiązek wydania jej tekstu jednolitego.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuję o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.



Załącznik
do Uchwały Nr

.....
Rady Miasta Włocławek
z dnia

OBWIESZCZENIE NR
RADY MIASTA WŁOCLĄWEK
z dnia

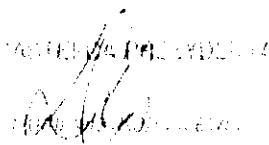
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity Uchwały Nr XXXII/87/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2017 r. poz. 2739), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r. zmieniającą uchwałę nr XXXII/87/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2018 r., poz. 5467).
2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:
 - 1) § 2, § 3 uchwały Nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r. zmieniającej uchwałę w sprawie w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2018 r., poz. 5467), które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek. § 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek”.

Przewodniczący Rady Miasta



Przewodniczący Rady Miasta


№ 18130
15.02.2023

Załącznik do
Obwieszczenia Nr
Rady Miasta Włocławek
z dnia

**UCHWAŁA Nr XXXII/87/2017
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 22 czerwca 2017 r.**

w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 98% od ceny zbycia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, jeżeli nieruchomość:

1) Poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiącej współwłasność lub współużytkowanie wieczyste członków wspólnoty mieszkaniowej, z zastrzeżeniem, że sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w udziałach, nastąpi na rzecz osób fizycznych będących właścicielami lokali mieszkalnych wspólnoty mieszkaniowej.¹

2) Nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

3) Jest przeznaczona na cele mieszkaniowe, w tym pergole śmietnikowe oraz ogólnodostępne miejsca postojowe, place zabaw, a także tereny wypoczynku i rekreacji.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 98% od ceny zbycia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, jeżeli nieruchomość:

1) Poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiącej współwłasność lub współużytkowanie wieczyste spółdzielni mieszkaniowej

¹ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Dz. U. Woj. Kuj. – Pom. z 2018 r. poz. 5467), która weszła w życie z dniem 13 listopada 2018 r.

i osób fizycznych, z zastrzeżeniem, że sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w udziałach, nastąpi na rzecz osób fizycznych będących właścicielami lokali mieszkalnych.²

2) Nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

3) Jest przeznaczona na cele mieszkaniowe, w tym pergole śmietnikowe oraz ogólnodostępne miejsca postojowe, place zabaw, a także tereny wypoczynku i rekreacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

² W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Dz. U. Woj. Kuj. – Pom. z 2018 r. poz. 5467), która weszła w życie z dniem 13 listopada 2018 r.

16. 02. 2023