

**UCHWAŁA NR LX/26/2023
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 28 lutego 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461)

uchwała się, co następuje:

§1. Ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr XXXII/87/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2017 r., poz. 2739), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r. poz. 5467).

§2. Ogłoszenie aktu, o którym mowa w § 1 nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miasta Włocławek, zgodnie z brzmieniem określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§3. Obwieszczenie, o którym mowa w § 2 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



**Przewodniczący
Rady Miasta**

Piotr Kowal

**Załącznik
do Uchwały Nr LX/26/2023
Rady Miasta Włocławek
z dnia 28 lutego 2023 r.**

**OBWIESZCZENIE NR 2/2023
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 28 lutego 2023 r.**

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity Uchwały Nr XXXII/87/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2017 r. poz. 2739), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r. zmieniającą uchwałę nr XXXII/87/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2018 r., poz. 5467).
2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

§ 2, § 3 uchwały Nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r. zmieniającej uchwałę w sprawie w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2018 r., poz. 5467), które stanowią: „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek. § 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego. 2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek”.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Piotr Kowal

Załącznik
do Obwieszczenia Nr 2/2023
Rady Miasta Włocławek
z dnia 28 lutego 2023 r.

**UCHWAŁA Nr XXXII/87/2017
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 22 czerwca 2017 r.**

w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185)

uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 98% od ceny zbycia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, jeżeli nieruchomość:

- 1) Poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiącej współwłasność lub współużytkowanie wieczyste członków wspólnoty mieszkaniowej, z zastrzeżeniem, że sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w udziałach, nastąpi na rzecz osób fizycznych będących właścicielami lokali mieszkalnych wspólnoty mieszkaniowej.¹
- 2) Nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
- 3) Jest przeznaczona na cele mieszkaniowe, w tym pergole śmietnikowe oraz ogólnodostępne miejsca postojowe, place zabaw, a także tereny wypoczynku i rekreacji.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 98% od ceny zbycia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, jeżeli nieruchomość:

- 1) Poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiącej współwłasność lub współużytkowanie wieczyste spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych, z zastrzeżeniem, że sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w udziałach, nastąpi na rzecz osób fizycznych będących właścicielami lokali mieszkalnych.²

¹ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (Dz. U. Woj. Kuj. – Pom. z 2018 r. poz. 5467), która weszła w życie z dniem 13 listopada 2018 r.

² W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r. zmieniającej uchwałę w sprawie bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek,

- 2) Nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.
- 3) Jest przeznaczona na cele mieszkaniowe, w tym pergole śmietnikowe oraz ogólnodostępne miejsca postojowe, place zabaw, a także tereny wypoczynku i rekreacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta
Krzysztof Kukucki**

UZASADNIENIE

Konieczność wniesienia pod obrady Rady Miasta Włocławek uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wynika z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. Ustawa ta nakłada na Radę Miasta obowiązek wydania tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustawa, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, a także ogłoszenie przedmiotowego tekstu jednolitego w formie obwieszczenia.

Uchwała Nr XXXII/87/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, została zmieniona Uchwałą Nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2018 r., w związku z czym powstał ustawowy obowiązek wydania jej tekstu jednolitego.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuję o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

Przewodniczący Rady Miasta Włocławek
[Podpis]

ZASTĘPCA DYREKTORA

[Podpis]
ZASTĘPCA DYREKTORA

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Podpis]
Ludwik Kopciński