

OPIS... 2022-08-19

Wydział Organizacyjno - Prawny i Kadry  
Biuro Prawne  
2022-08-19  
Data wpi. .... Nr .....

SEKRETARIAT  
Przewodniczącego Rady Miasta  
Włocławek  
23.08.2022

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia .....

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 i poz. 1561) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079)

uchwała się, co następuje :

§ 1. 1. W uchwale nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r., w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr XXXV/79/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2021 r., zmienionej uchwałą nr XXXIX/124/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r. oraz zmienionej uchwałą nr XLVI/37/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2021 r. poz. 2171, poz. 3342, poz. 4840 oraz z 2022 r. poz. 1902) rozdział 12a otrzymuje brzmienie:

„Rozdział 12a.

Lokale przeznaczone do remontu

- § 21a.1. Wykaz lokali przeznaczonych do remontu podlega podaniu do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.
- 2. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone do remontu można oddać w najem osobom spełniającym warunki określone w § 1 ust. 3 oraz § 4 ust. 2 uchwały, które składały wniosek o najem lokalu w roku poprzedzającym ogłoszenie wykazu lokali do remontu, a także osobom które złożyły wnioski o zamianę lokali zgodnie z § 11 uchwały.
- 3. Wnioski o najem lokali mieszkalnych do remontu rozpatrywane będą w następującej kolejności:
  - 1) osób ujętych na liście, o której mowa w § 12 ust. 7, zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście mieszkaniowej.
  - 2) osób ujętych na liście, o której mowa w § 12 ust. 4, zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście mieszkaniowej.
  - 3) osób składających wnioski zgodnie z § 11 uchwały.
  - 4) osób ujętych na liście, o której mowa w § 1b ust. 4 uchwały nr XXXIX/123/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r. w sprawie określenia terminu naboru i miejsca składania wniosków o najem lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicy Celulozowej zmienionej uchwałą nr XL/130/2021 r. Rady Miasta Włocławek z dnia 26 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 4839 i poz. 5202)”.

- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.
- § 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.
- 2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodniczący  
Rady Miasta

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Przedstawicielka  
gminy i obywateli  
2022-08-19

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
186

## UZASADNIENIE

W dniu 29 marca 2022 r. Rada Miasta Włocławek, podjęła uchwałę nr XLVI/37/2022 zmieniającą uchwałę nr XXXII/41/2021 w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.

W rozdziale 12a określono zasady oddawania w najem lokali do remontu dla osób, o których mowa w § 12 ust. 7 ww. uchwały oraz osób, o których mowa w § 1b ust. 4 uchwały nr XXXIX/123/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r. w sprawie określenia terminu naboru i miejsca składania wniosków o najem lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicy Celulozowej zmienionej uchwałą nr XL/130/2021 r. Rady Miasta Włocławek z dnia 26 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 4839 i poz. 5202)".

Z uwagi na sytuację mieszkaniową Gminy Miasto Włocławek, gdzie liczba mieszkań komunalnych w stosunku do potrzeb jest zdecydowanie niewystarczająca oraz z uwagi na ilość pustostanów, których doprowadzenie do stanu pozwalającego na zasiedlenie wymaga znacznych nakładów finansowych celowym wydaje się zatem rozszerzenie kręgu osób, które będą miały możliwość ubiegania się o najem lokali do remontu we własnym zakresie.

W związku z powyższym wprowadzenie zmiany jest uzasadnione.

**PREZYDENT MIASTA**

*dr Marek Wojtkowski*

DYREKTOR WYDZIAŁU

WŁOCŁAWEK