

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani na działalność Dyrektora Administracji
Zasobów Komunalnych we Włocławku

Na podstawie art. 13 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz.1372, 1834) i art. 229 pkt. 3, art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052).

uchwała się, co następuje:

- § 1. Uznać skargę Pani na działalność Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu uchwały.
- § 2. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Włocławek do udzielenia odpowiedzi skarżącej i przekazania treści uchwały wraz z uzasadnieniem oraz pouczeniem o treści art. 239 kpa.
- § 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Piotr Kowal

UZASADNIENIE

W dniu 19 stycznia 2022 roku do Prezydenta Miasta Włocławek wpłynęła skarga na Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych pana Jana Basierskiego.

Prezydent Miasta na podstawie art. 231 § 1, w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z póź.zm.), pismem OPIK.BOM.1511.2.2022 przekazał skargę Radzie Miasta Włocławek celem rozpatrzenia.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 18 lutego 2022 roku rozpatrzyła i wypracowała stanowisko wobec przekazanej skargi.

Dokumenty skargowe zawierają zarzuty braku dopełnienia należytej staranności przez dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych przy załatwieniu problemu związanego ze złym stanem technicznym nieruchomości przy ulicy Nowomiejskiej, będącej własnością Gminy Miasto Włocławek.

Strona skarżąca jest właścicielem sąsiadującego mieszkania i nie zgadza się z odpowiedziami udzielanymi przez Administrację Zasobów Komunalnych w odniesieniu do korespondencji dotyczącej przedmiotowej nieruchomości.

W opinii Mieszkanki zakres prac podjętych w mieszkaniu przy ulicy Nowomiejskiej jest niewystarczający.

W odniesieniu do procedowanego zagadnienia pismem AZK.RP.051.6.2022 z dnia 01 lutego 2022 roku, dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych złożył do Biura Rady Miasta pisemne wyjaśnienia, w których informuje, że budynek przy ulicy Nowomiejskiej wykorzystywany był na cele mieszkaniowe, a od kilku lat jest pustostanem z powodu złego stanu technicznego. Budynek nie posiada żadnych instalacji i nie jest podłączony do kanalizacji. Jest ogrzewany piecem kaflowym. Z uwagi na wysoki koszt remontu, budynek nie był ujmowany w rocznym planie remontowym.

Zgłoszenie dokonane przez Mieszkankę podlegało pilnemu rozpoznaniu w procedurze wymagającej zarówno wyboru wykonawcy prac w budynku przy ulicy Nowomiejskiej jak i czasu związanego z procesem technologicznym prac budowlanych.

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych podał, że Mieszkanka w dniu 22 września 2021 roku dokonała telefonicznego zgłoszenia problemów z wilgocią w swoim mieszkaniu. W dniu 14 października 2021 roku odbyła się wizja w budynku przy ulicy Nowomiejskiej, w trakcie której ustalony został zakres prac koniecznych do wykonania, w tym odkopanie ściany, wykonanie iniekcji krystalicznej (hydroizolacji) oraz montaż styropianu o grubości 10 cm. Z przebiegu wizji sporządzona została notatka służbowa. Wewnątrz budynku stwierdzono stan charakterystyczny dla niezamieszkałych i nieogrzewanych lokali tj. zapach stęchlizny i chłód. W dniu 14 października 2021 roku wystawione zostało zlecenie na wykonanie iniekcji i izolacji ściany łączącej oba budynki, co pozwoliło na uruchomienie procedury wyboru ofert zgodnie z procedurą wyboru wykonawcy zamówienia. W dniu 21 października 2021 roku wpłynęło pismo od Mieszkanki, na które otrzymała odpowiedź w dniu 17 listopada 2021 roku. W piśmie poinformowano, jakie prace będą wykonywane. Jednocześnie w treści pisma wskazano, iż z uwagi na okres zimowy (dłuższy proces osuszania ścian) prace będą wykonywane etapowo. Zlecone prace na budynku prowadzone były od listopada 2021 roku etapami, co wykonawca uzasadniał procesem technologicznym. W pierwszej kolejności odkopano podłogę w piwnicy i wykonano iniekcję ściany od poziomu 0. Iniekcja polega na napełnieniu lejków specjalnym roztworem, którego nadrzędnym zadaniem jest osuszenie fundamentu oraz jego zabezpieczenie. Jednocześnie jest najlepszym sposobem osuszania murów. Po

upływie wymaganego technologicznie okresu przystąpiono do oczyszczenia ścian i zakonserwowania preparatem odgrzybiającym. W następnym etapie wykonano docieplenie ściany styropianem. Założono również kratki wentylacyjne w lokalu oraz wywieziono wszystkie odpady komunalne. Prace zostały zakończone w dniu 10 stycznia 2022 roku. W pierwszych dniach lutego 2022 roku usunięto pozostałości po meblach i wykonano dodatkową wentylację. Wszystkie możliwe prace w zakresie związanym z osuszeniem i zaizolowaniem ściany łączącej oba budynku zostały wykonane.

Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych zwrócił uwagę, że w budynku stanowiącym własność strony skarżącej nie zostało wykonane docieplenie, co może również mieć wpływ na pojawiającą się w mieszkaniu wilgoć.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu się z argumentami obu stron postanowiła zarekomendować Radzie Miasta Włocławek uznanie skargi za bezzasadną, z uwagi na fakt, że wszelkie prace mające służyć wyeliminowaniu problemów w nieruchomości, która była przedmiotem skargi zostały wykonane zgodnie z ustalonym zakresem i harmonogramem prac.

Dodatkowo wskazuje się, iż na podstawie przepisu art. 229 pkt 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego skargi m. in. na wójta (burmistrza, prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych dotyczące ich zadań lub działalności, rozpatruje rada gminy, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg. Naczelny Sąd Administracyjny szczegółowo wyjaśnił w wyroku z dnia 1 grudnia 1998r. (Sygn. akt III SA 1636/97), iż „Skarga, o której mowa w art. 227 kpa, ... jest odformalizowanym środkiem obrony i ochrony różnych interesów jednostki, które nie dają podstaw do żądania wszczęcia postępowania administracyjnego albo też nie mogą stanowić podstawy powództwa lub wniosku zmierzającego do wszczęcia postępowania sądowego.” Oznacza to, że postępowanie skargowe w tym trybie jest postępowaniem jednoinstancyjnym i od niniejszej uchwały nie służy skarga do sądu administracyjnego. Wniesiona skarga uruchamia jednoinstancyjne postępowanie administracyjne o charakterze uproszczonym, kończące się czynnością materialno-techniczną zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

Przewodniczący

Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Piotr Zwoliński

