

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek

19. 11. 2021

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Polnej i Zielnej.

Na podstawie art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741, poz. 784, poz. 922 i poz. 1873) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 i poz. 1834),

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Polnej i Zielnej.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1 jest załącznik przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, skutkuje zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałami:

- 1) Nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami boczniczy kolejowej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 165, poz. 1391);
- 2) Nr IX/51/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Polną, Zielną i Papieżka oraz terenami boczniczy kolejowej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego, poz. 2064);

- w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 uchwały, których ustalenia zachowują ważność do czasu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w wyniku niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

I.B.

18. 11. 2021

J. Porcel

KIEROWNIK REFERATU

izabela Książak

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kanińska
Tr. Wł. - 186

M. A. Jaskó

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
Z DNIA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIeniem
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.*), Prezydent Miasta Włocławek dokonał szczegółowej analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Polnej i Zielnej.

Celowość sporządzenia miejscowego planu potwierdza Uchwała Nr XXXV/77/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2021r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z w/w uchwały wynika, że potrzeba zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego granicami sporządzenia miejscowego planu znajduje uzasadnienie we wniosku złożonym przez właściciela, stanowiącym ok. 82% powierzchni omawianego terenu, dotyczącym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami bocznicy kolejowej, przyjętego Uchwałą Nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011r. (*Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego Nr 165 z dnia 26 lipca 2011r., poz. 1391*).

Pozostała część to pasy drogowe sąsiadujących ulic Polnej i Zielnej, które wymagają regulacji terenowo-prawnych, w tym znajdujące się w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Polną, Zielną i Papieżka oraz terenami bocznicy kolejowej, przyjętego Uchwałą Nr IX/51/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015r. (*Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego z dnia 1 lipca 2015r., poz. 2064*) objętego granicami sporządzenia miejscowego planu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjęte Uchwałą Nr 103/XII/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007r. dla wskazanego terenu określa politykę gminy jako: obszary przemysłowe oraz układ drogi zbiorczej i lokalnej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Obszar objęty propozycją sporządzenia miejscowego planu został przedstawiony na załączniku do niniejszej uchwały. Ogólna powierzchnia terenów objętych projektem planu wynosi ok. 26,0 ha. W większości są to tereny będące własnością osób prawnych.

Przeprowadzona analiza potwierdza konieczność opracowania miejscowego planu dla wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych wraz z określeniem warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej. W szczególności w sporządzanym planie zostaną uwzględnione:

- przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni działki budowlanej, udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wysokości zabudowy, liczby miejsc do parkowania oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Jednocześnie ze sporządzeniem miejscowego planu wiąże się konieczność realizacji zadań publicznych, które zostaną przewidziane w projekcie planu. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy rozstrzyga o sposobie realizacji

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz rozstrzyga o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami.

Niezależnie od skutków ekonomicznych wynikających z ustaleń planu, przewidywane koszty opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniosą ok. 30 tys. zł i zostaną sfinansowane z budżetu gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozstrzyga rada gminy poprzez podjęcie uchwały. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały.

I.B.

PREZYDENT MIASTA
Marek Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski