

SEKRETARIAT  
Przewodniczącego Rady Miasta  
Włocławek

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia .....

19.11.2021

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Mielęcińską, Brzezinową i Pawią.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, poz. 784, poz. 922 i poz. 1873) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i poz. 1834)

**uchwała się co następuje:**

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Mielęcińską, Brzezinową i Pawią.  
2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1 jest załącznik przedstawiający granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, skutkuje zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr VII/38/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy terenem lasu, granicą miasta oraz ulicami: Bluszczową, Szpalerową, Ziółową i Mielęcińską (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1551), w granicach obszaru, o którym mowa w § 1 uchwały, którego ustalenia zachowują ważność do czasu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w wyniku niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

18.11.2021

KIEROWNIK REFERATU

*Chmielecki*  
Agnieszka Książek

*Spis treści  
pła. budżetowa  
Regulacyjna*

RADCA PRAWNY

*Anna Kamińska*  
mgr Anna Kamińska  
Tr. Wł. - 186

18.11.2021

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR.....  
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia .....

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
PRZYSTĄPIeniem DO SPORZĄDZENIA  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



KIEROWNIK REFERATU

*Skryba*  
Kierownik Referatu



## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), Prezydent Miasta Włocławek dokonał szczegółowej analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Mielęcińską, Brzezinową i Pawią.

Celowość sporządzenia miejscowego planu potwierdza Uchwała Nr XXXV/77/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z w/w uchwały wynika, że potrzeba zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego granicami sporządzenia miejscowego planu znajduje uzasadnienie we wniosku złożonym o jego zmianę. Wniosek ten wskazuje na konieczność zmiany układu komunikacyjnego w zakresie ulicy Pawiej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjęte Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. dla wskazanego terenu określa politykę gminy jako: obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Obszar objęty propozycją sporządzenia miejscowego planu został przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. Ogólna powierzchnia terenów objętych projektem planu wynosi ok. 1,4 ha. W większości są to tereny będące własnością osób fizycznych.

Przeprowadzona analiza potwierdza konieczność opracowania miejscowego planu dla wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych wraz z określeniem warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej. W szczególności w sporządzanym planie zostaną uwzględnione:

- przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni działki budowlanej, udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wysokości zabudowy, liczby miejsc do parkowania oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.

Jednocześnie ze sporządzeniem miejscowego planu wiąże się konieczność realizacji zadań publicznych, które zostaną przewidziane w projekcie planu. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz rozstrzyga o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami.

Niezależnie od skutków ekonomicznych wynikających z ustaleń planu, przewidywane koszty opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyniosą ok. 15 tys. zł i zostaną sfinansowane z budżetu gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozstrzyga rada gminy poprzez podjęcie uchwały. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały.

MPG

KIEROWNIK REFERATU  
*Okropiel*  
Izabela Kojzłak

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Kukucki*  
Krzysztof Kukucki

PREZYDENT MIASTA  
*Marek*  
dr Marek Woitkowski