



UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamcze, pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, poz. 784, poz. 922) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372),

uchwala się, co następuje

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętego Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamcze, pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, jako załącznik Nr 1 a;
- 2) wyrys oraz wypis (legenda) ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” w skali 1:10000, jako załącznik Nr 1 b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3;
- 5) dane przestrzenne utworzone dla planu, jako załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, obejmuje obszar części obrębów Włocławek KM 28, 29, 32, 33 oraz w całości obręb Włocławek KM 30 położony w jednostce ewidencyjnej miasto Włocławek.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

§ 3. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, skutkuje zmianą miejscowych planów przyjętych:

1. uchwałą Nr 37/XXXVIII/97 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/97 będącego zmianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru wyodrębnionego z jego terytorium symbolem Z 42 ZP/US/KS (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 20, poz. 103);
2. uchwałą Nr 75/X/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia „Krzywe Błota” - część działki nr 402 KM 1 Michelin oraz w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Zazamcze” – część działki nr 222 KM 28 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 120, poz. 1785), w granicach obszaru, o którym mowa § 1 ust. 1 uchwały.

§ 4. 1. Oznaczenia na rysunku planu przedstawiają oznaczenia graficzne ustaleń planu, oznaczenia przeznaczenia terenów oraz oznaczenia graficzne informacyjne nie będące ustaleniami planu, zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą.

2. Oznaczenia graficzne ustaleń planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) linie zabudowy obowiązujące;
- 5) granica terenów o średniej przydatności gruntów dla budownictwa;

- 6) granica lasów ochronnych;
 - 7) granica terenu zamkniętego;
 - 8) teren zamknięty;
 - 9) granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze”;
 - 10) granica terenu ochrony bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze”;
 - 11) granica użytku ekologicznego;
 - 12) granica obszaru górniczego Wieniec oraz terenu górniczego Wieniec;
 - 13) wyróżnik terenów publicznych.
3. Oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów:
- 1) 1...43 – numer terenu;
 - 2) U – zabudowa usług nieuciążliwych;
 - 3) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 4) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 5) UK - zabudowa sakralna;
 - 6) KK - obszar kolejowy;
 - 7) UO - zabudowa usług oświaty;
 - 8) US - zabudowa usług sportu;
 - 9) KS - zespoły garaży lub parkingi;
 - 10) WZ - teren gospodarowania wodami;
 - 11) ZL – teren lasu;
 - 12) ZP - teren zieleni;
 - 13) KD-GP - droga główna ruchu przyspieszonego;
 - 14) KD-G - droga główna;
 - 15) KD-Z – droga zbiorcza;
 - 16) KD-L – droga lokalna;
 - 17) KD-D – droga dojazdowa;
 - 18) KDp - teren obsługi komunikacji.
4. Oznaczenia graficzne informacyjne nie będące ustaleniami planu:
- 1) granica miasta;
 - 2) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”.
5. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzą identyfikatory składające się z cyfr i liter lub z cyfr, liter i oznaczenia graficznego:
- 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;
 - 2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu;
 - 3) oznaczenie graficzne – oznacza teren publiczny.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne zmierzające do przystosowania istniejącej zabudowy do nowych rozwiązań przestrzennych i technicznych poprzez remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz poprzez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku zabudowy poza ustalonymi planem liniami zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy.;
- 2) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, wyznaczające minimalną dopuszczalną odległość ścian budynków oraz wiat i altan od linii rozgraniczających drogi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.;
- 3) liniach zabudowy obowiązujących - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące obowiązkowego sytuowania ścian frontowych budynków – nie dotyczy budynków podlegających adaptacji. W przypadku wiat i altan linie te wyznaczają minimalną dopuszczalną odległość od linii rozgraniczających drogi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.;
- 4) przeznaczeniu terenu - dopuszczalnym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu inne niż określone w przeznaczeniu terenu - podstawowym, które je uzupełnia lub wzbogaca;
- 5) przeznaczeniu terenu - podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące zagospodarowanie terenu, określone ustaleniami planu;
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalności nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;

- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu przy najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu budynku: dachu lub attyki lub do najwyższego punktu budowli;
 - 8) zabudowie sakralnej – należy przez to rozumieć obiekty kultu religijnego, tj. kościoły i kaplice oraz obiekty będące we władaniu kościołów i związków wyznaniowych, tj. plebanie, domy parafialne, domy zgromadzeń, zespoły klasztorne itp.;
 - 9) zabudowie sezonowej - należy przez to rozumieć zabudowę o funkcji gastronomicznej lokalizowaną na danym terenie okresowo;
 - 10) zespole garaży – należy przez to rozumieć garaże usytuowane w szeregu, jednolite w zakresie gabarytów zabudowy, wyglądu architektonicznego oraz rodzaju użytych materiałów budowlanych;
 - 11) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zespoły roślinności utworzonej przez drzewa i krzewy zimozielone, jako naturalna bariera ochronna dla sąsiadujących terenów przed uciążliwościami.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Zakaz lokalizacji garaży blaszanych na działkach budowlanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową.
2. Ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych:
 - 1) ażurowe, z wyłączeniem elementów betonowych prefabrykowanych przeszłowych;
 - 2) dopuszcza się pełne murowane lub z gabionów.
3. Zasady lokalizacji reklam, w tym w przestrzeniach publicznych:
 - 1) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni większej niż 6 m² na urządzeniach reklamowych o maksymalnej wysokości 12,0 m:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami 11 U, 14 U, 16 U/KS, 19 U, 26 U, 28 U;
 - b) przy drogach publicznych o klasach: główna ruchu przyspieszonego, główna i zbiorcza, w pasie terenu o szerokości do 3,0 m licząc od linii rozgraniczających tereny tych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni większej niż 6 m² na elewacjach budynków bez otworów okiennych oraz na budynkach usługowych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację reklam emitujących światło w zakresie pozwalającym na tworzenie reklamy zmieniającej koloru i obrazu dynamicznie wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami 11 U, 14 U, 16 U/KS, maksymalnie na jednym urządzeniu reklamowym lub na jednym obiekcie budowlanym na tych terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni mniejszej niż 6 m²:
 - a) w witrynach i na drzwiach lokali usługowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych oraz w bezpośredniej przestrzeni nad nimi;
 - b) na budynkach usługowych;
 - c) na urządzeniach reklamowych o maksymalnej wysokości 4,0 m;
 - 5) lokalizacja reklam w liniach rozgraniczających dróg publicznych na warunkach określonych przepisami odrębnymi.
4. Dopuszcza się zabudowę sezonową oraz lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu na warunkach wynikających z przepisów odrębnych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
5. Dopuszcza się realizację przeznaczenia dopuszczalnego terenu bez względu na stopień zainwestowania działek (również na działkach niezabudowanych) przed realizacją przeznaczenia podstawowego, pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych i szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów budowlanych usługowych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiem i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla

- higieny i zdrowia ludzi.
2. Ustala się nakaz zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
 3. Obszar objęty planem położony jest w obszarze zadań wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego:
 - 1) zadania nr 11 o znaczeniu krajowym: Przebudowa drogi krajowej nr 1;
 - 2) zadania nr 21 o znaczeniu krajowym: Modernizacja linii kolejowej nr 18 - utworzenie połączeń Euro i Intercity na trasie Bydgoszcz-Toruń-Warszawa,
 - 3) zadania nr 47 o znaczeniu wojewódzkim – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i w dolinie Noteci.
 4. Część obszaru objętego planem położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły” – wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę. Ustala się nakaz wykonania nawierzchni przeznaczonych do komunikacji samochodowej (dróg, placów składowych, placów manewrowych takich jak parkingi i miejsca do parkowania) jako nieprzepuszczalnych.
 5. W obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:
 - 1) stolarni oraz punktów do zbierania lub przeladunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu;
 - 2) prosektoriów, instalacji do spopielenia zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych, a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne określonych w przepisach odrębnych.
 6. Na terenach z zabudową mieszkaniową oraz z zabudową mieszkaniową i usługową, a także na terenach oznaczonych symbolami: 23 U, 26 U, 33 U ustala się zakaz nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu, tj.: stacje paliw, stacje gazu płynnego, lakiernie, myjnie, warsztaty naprawcze, zakłady wulkanizacyjne itp.
 7. W zakresie ochrony przed hałasem oraz kształtowania właściwych standardów akustycznych ustala się:
 - 1) tereny oznaczone symbolami: 12 MN/U, 13 MN, 20 MW/U, 24 MN, 25 MN/U, 27 MW/U, 29 MN/U, 30 MW, 31 MW/U, 32 MW/U, 35 MW, 37 MW/U, 39 MN/U, 40 MN/U, 41 MW/U, 43 MW/U kwalifikują się jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
 - 2) tereny oznaczone symbolami: 22 UO/U, 23 U, 33 U, 34 UO/U, 42 UO/U kwalifikują się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 3) tereny oznaczone symbolami: 15 ZP*, 10 US kwalifikują się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - 4) terenów oznaczonych pozostałymi symbolami nie kwalifikuje się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.
 8. Obszar objęty planem podlega wymaganiom przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami oraz oczyszczania ścieków bytowych i przemysłowych.
 9. Część obszaru objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa.
 10. Część obszaru objętego planem (zgodnie z rysunkiem planu) położona jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” - terenie ochrony pośredniej. Ponadto w obszarze objętym planem występuje pięć studni, wokół których ustanowiono teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze”. Sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
 11. Wyznacza się granice lasów ochronnych (zgodnie z rysunkiem planu), dotyczące ochrony obszarów leśnych. Sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
 12. W obszarze objętym planem występuje obszar górniczy Wieniec oraz teren górniczy Wieniec (zgodnie z rysunkiem planu), wyznaczone w związku z występowaniem wód leczniczych. Sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
 13. W obszarze objętym planem występuje użytek ekologiczny (zgodnie z rysunkiem planu). Sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
 14. W obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny osuwania się mas ziemnych.
 15. Na terenach oznaczonych symbolami: 1 ZL, 2 ZL, 11 U, 15 ZP*, 16 U/KS, 18 KS, 28 U, 2 KD-G*, 3 KD-G*, 5 KD-Z*, 14 KD-D*, 25 KDp*, przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. Część obszaru objętego planem stanowią tereny zamknięte (zgodnie z rysunkiem planu), dla których obowiązują ustalenia w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa oraz wymagania określone w przepisach odrębnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar objęty planem znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławek, nie znajdują się na nim obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków bądź figuruje w Gminnej/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Ponadto w obszarze objętym planem nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne, w związku z czym nie ustala się strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wymagane zagospodarowanie przestrzeni publicznych poprzez aranżacje nawierzchni, wprowadzenie małej architektury i zieleni, z tym zastrzeżeniem, że obiekty małej architektury pod względem form winny być spójne dla poszczególnych przestrzeni publicznych oraz lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Układ głównych przestrzeni publicznych w obszarze objętym planem stanowią:
 - 1) droga główna ruchu przyspieszonego - oznaczona symbolem KD-GP*;
 - 2) drogi główne - oznaczone symbolem KD-G*;
 - 3) drogi zbiorcze – oznaczone symbolem KD-Z*;
 - 4) drogi lokalne – oznaczone symbolem KD-L*;
 - 5) drogi dojazdowe – oznaczone symbolem KD-D*;
 - 6) teren obsługi komunikacji - oznaczony symbolem KDp*;
 - 7) teren zieleni - oznaczony symbolem ZP*.
3. Wymienione w ust. 2 przestrzenie publiczne służą m. in.: komunikacji kołowej indywidualnej i zbiorowej, komunikacji pieszej i rowerowej, miejscom do parkowania, prowadzeniu sieci infrastruktury technicznej, rekreacji i wypoczynkowi.
4. Zasady lokalizacji reklam w przestrzeni publicznej ustalono w § 6 uchwały.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

1. Minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
 - 1) Minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) 1 miejsce/1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - c) 1 miejsce/50 m² powierzchni sprzedaży dla zabudowy usług handlu;
 - d) 1 miejsce/100 m² pow. użytkowej pozostałej zabudowy usług nieuciążliwych;
 - e) 15 miejsc dla zabudowy usług sportu i rekreacji;
 - f) 10 miejsc dla zabudowy usług oświaty;
 - g) 10 miejsc dla zabudowy sakralnej;
 - h) dla pozostałych terenów - nie występuje potrzeba określenia;
 - i) zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w drogach publicznych, strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) ustalone w pkt 1 minimalne liczby miejsc do parkowania nie dotyczą terenów z zabudową podlegającą adaptacji, jeśli nie następuje zwiększenie powierzchni użytkowej obiektu budowlanego i/lub nie następuje zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego;
 - b) na terenach z zabudową mieszkaniową dopuszcza się miejsca do parkowania realizowane jako garaże, zachowując wskaźniki określone w pkt 1;
 - c) nie występuje potrzeba określenia orientacji (kąta lokalizacji) miejsc do parkowania w stosunku do krawędzi jezdni lub obiektu budowlanego - uzależniona jest od dostępności terenu, realizowana zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.

2. Pozostałe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu określają przepisy zawarte w Rozdziale 3 i Rozdziale 4.
3. Ustalone w planie wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów wynikają z analizy funkcjonalnej, dla której wartościami wyjściowymi były wskaźniki przyjęte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Nie występuje potrzeba określenia – brak wyznaczonych terenów scalania i podziału nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz brak wniosków dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia ogólne:
 - 1) magistrale i rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w miarę możliwości po terenach układu komunikacyjnego, w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny;
 - 2) korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci, przebudowa, modernizacja oraz remonty zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) przy lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń należy zachować normatywne odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - 1) z sieci wodociągowej;
 - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne;
 - 3) dopuszcza się hydranty podziemne w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) w przypadku braku odpowiedniej wydajności sieci wodociągowej stosować rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych przeciwpożarowych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
 - 6) obiekty i urządzenia oraz dostęp do tych obiektów i urządzeń zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi;
 - 7) w terenie oznaczonym symbolem 3 KD-G* dopuszcza się instalowanie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się: do sieci kanalizacyjnej.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, z wyłączeniem powierzchni dachów i terenów z zabudową mieszkaniową oraz z zabudową usług nieuciążliwych, dla których dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych ustala się:
 - 1) ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia 0,4 kV i średniego napięcia 15 kV;
 - 2) budowę lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb eksploatacyjno-remontowych;
 - 3) w obszarze objętym planem obowiązują strefy techniczne po 6,5 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznych 15 kV, dla których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
 - 4) określone w pkt 3 strefy techniczne będą obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych napowietrznych na linie elektroenergetyczne kablowe;
 - 5) istniejące elementy sieci elektroenergetycznej, niezależnie od poziomu napięć, adaptować do projektowanego sposobu zagospodarowania terenu;
 - 6) dopuszcza się budowę alternatywnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: z sieci ciepłowniczej lub indywidualnie, w oparciu o źródła niskoemisyjne i bezemisyjne.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: z sieci gazowej, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się: zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwanie w systemie gospodarowania odpadami stosowanym w gospodarce komunalnej miasta;
 - 2) gospodarowanie odpadami wynikającymi ze specyfiki usług, zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie komunikacji ustala się:
 - 1) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych określają przepisy zawarte w Rozdziale 3;
 - 2) powiązania układu obsługującego poszczególne tereny (drogi klasy L i D) z podstawowym układem drogowym ruchu zewnętrznego, zapewniają skrzyżowania zwykle lub odpowiednio skanalizowane z drogami klasy GP, G oraz Z.
11. Oświetlenie zewnętrzne, parametry dróg publicznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej winny spełniać wymogi z zakresu obronności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Granice terenów zamkniętych oraz granice stref ochronnych terenów zamkniętych.

1. Granica terenu zamkniętego zgodnie z rysunkiem planu.
2. Nie ustala się granicy strefy ochronnej terenu zamkniętego.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów, z wyłączeniem systemów komunikacji

§ 14. Teren oznaczony symbolem: 1 ZL

Teren oznaczony symbolem: **2 ZL**

1. Przeznaczenie terenu: teren lasu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych;
 - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia – teren lasu.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych:
 - 1) część terenu oznaczonego symbolem 2 ZL znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” - w terenie ochrony pośredniej - granice i sposób zagospodarowania zgodnie z § 7 ust. 10;
 - 2) część terenu oznaczonego symbolem 2 ZL znajduje się w obszarze górniczym Wieniec oraz terenie górniczym Wieniec - granice i sposób zagospodarowania zgodnie z § 7 ust. 12, przy zagospodarowaniu terenu ustala się obowiązek uwzględnienia wszelkich uwarunkowań wynikających z lokalizacji w obszarze i terenie górniczym;
 - 3) wyznacza się granicę lasów ochronnych - granice i sposób zagospodarowania zgodnie z § 7 ust. 11;
 - 4) w terenie oznaczonym symbolem 2 ZL znajduje się użytek ekologiczny - granice i sposób zagospodarowania zgodnie z § 7 ust. 13;
 - 5) nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny osuwania się mas ziemnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz

- ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1 ZL z dróg publicznych: projektowanej drogi 2 KD-G*, ul. Toruńskiej 1 KD-GP*, ul. Toruńskiej (poza granicami obszaru objętego planem);
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2 ZL z dróg publicznych: projektowanej drogi 3 KD-G*, projektowanej drogi 24 KD-D*, ul. Wienieckiej (poza granicami obszaru objętego planem);
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
 12. Stawka procentowa: 30%.

§ 15. Teren oznaczony symbolem: 3 KK

1. Przeznaczenie terenu: obszar kolejowy - teren zamknięty.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia - obszar kolejowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) zakaz zagospodarowania i użytkowania obszaru kolejowego do celów nie związanych z przeznaczeniem terenu;
 - 2) możliwość budowy obiektów służących połączeniu dróg oznaczonych symbolami: 2 KD-G* i 3 KD-G*.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: projektowanej drogi 2 KD-G*, projektowanej drogi 3 KD-G*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Granice terenów zamkniętych: ustala się granicę terenu zamkniętego zgodnie z rysunkiem planu.
13. Stawka procentowa: 30%.

§ 16. Teren oznaczony symbolem: 4 WZ

1. Przeznaczenie terenu: teren gospodarowania wodami - stacja uzdatniania wody.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 50%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości: ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi;
 - 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i dwuspadowe o spadku od 10° do 30°;
 - 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych:
 - 1) teren znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” - w terenie ochrony pośredniej - granice i sposób zagospodarowania zgodnie z § 7 ust. 10;
 - 2) część terenu znajduje się w obszarze górniczym Wieniec oraz terenie górniczym Wieniec - granice i sposób zagospodarowania zgodnie z § 7 ust. 12, przy zagospodarowaniu terenu ustala się obowiązek uwzględnienia wszelkich uwarunkowań wynikających z lokalizacji w obszarze i terenie górniczym;
 - 3) nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny osuwania się mas ziemnych.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: projektowanej drogi 3 KD-G* poprzez dukty leśne;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.
 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
 12. Stawka procentowa: 30%.

§ 17. Tereny oznaczone symbolami: 5 WZ, 6 WZ, 7 WZ, 8 WZ, 9 WZ

1. Przeznaczenie terenu: teren gospodarowania wodami - teren studni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia - teren studni.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych:
 - 1) tereny wokół studni stanowią tereny ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” - granice i sposób zagospodarowania zgodnie z § 7 ust. 10;
 - 2) tereny oznaczone symbolami 5 WZ, 6 WZ, 7 WZ, 8 WZ znajdują się w granicach obszaru górniczego Wieniec oraz terenu górniczego Wieniec - granice i sposób zagospodarowania zgodnie z § 7 ust. 12, przy zagospodarowaniu terenów ustala się obowiązek uwzględnienia wszelkich uwarunkowań wynikających z lokalizacji w obszarze i terenie górniczym;
 - 3) nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny osuwania się mas ziemnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: projektowanej drogi 3 KD-G* poprzez dukty leśne;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 18. Teren oznaczony symbolem: 10 US

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa usług sportu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,4;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalna 15,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 7) geometria dachów: nie występuje potrzeba określenia.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych:
 - 1) teren znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” - w terenie ochrony pośredniej - granice i sposób zagospodarowania zgodnie z § 7 ust. 10;
 - 2) nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny osuwania się mas ziemnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: projektowanej drogi 24 KD-D*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 19. Teren oznaczony symbolem: 11 U

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: zabudowa usług nieuciążliwych;
 - 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: magazyny, składy.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,6;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej: maksymalna 15,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - b) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
 - 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych: ul. Toruńskiej 1 KD-GP*, projektowanej drogi 2 KD-G*, ul. Żwirowej 13 KD-D*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 20. Teren oznaczony symbolem: 12 MN/U

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) zabudowa usług nieuciążliwych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25% - nie dotyczy działek wyłącznie z zabudową usługową;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej: maksymalna 13,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - b) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
 - 8) adaptacja zabudowy i funkcji, w tym adaptacja istniejącej redukcyjnej infrastruktury gazowej.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Żwirowej 13 KD-D*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 21. Teren oznaczony symbolem: 13 MN

Teren oznaczony symbolem: 24 MN

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie terenu – podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie terenu – dopuszczalne: zabudowa usług nieuciążliwych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 60%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - b) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji, w tym adaptacja istniejącej redukcyjnej infrastruktury gazowej dla terenu oznaczonego symbolem 24 MN.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 13 MN z dróg publicznych: ul. Toruńskiej 1 KD-GP*, ul. Żwirowej 13 KD-D*;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 24 MN z dróg publicznych: ul. Pogodnej 17 KD-D*, ul. Grunwaldzkiej 18 KD-D*, ul. Bajecznej 19 KD-D*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 22. Teren oznaczony symbolem: 14 U

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa usług nieuciążliwych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 2,5;
- b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 85%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej: maksymalna 15,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - b) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
- 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
- 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
- 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
- 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Toruńskiej 1 KD-GP*, ul. Żwirowej 13 KD-D*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
- 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
- 12. Stawka procentowa: 30%.

§ 23. Teren oznaczony symbolem: 15 ZP*

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni publicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz grodzenia terenu;
 - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie występuje potrzeba określenia - teren zieleni.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: projektowanej drogi 3 KD-G*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 0%.

§ 24. Teren oznaczony symbolem: 16 U/KS

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa usług nieuciążliwych;
 - 2) wielopoziomowe zespoły garaży i wielopoziomowe parkingi.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,2;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej: maksymalna 15,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - b) dla garaży jednopiętrowych oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - c) dla garaży wielopoziomowych i parkingów wielopoziomowych: maksymalna 20,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
 - 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) zakaz jednopiętrowych zespołów garaży i jednopiętrowych parkingów nie związanych z funkcją usług;
 - 2) na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: projektowanej drogi 14 KD-D*;

- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 25. Teren oznaczony symbolem: 17 UK

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa sakralna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki: 0,6;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 60%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy sakralnej - obiektu kultu religijnego: maksymalna 30,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - b) dla pozostałej zabudowy sakralnej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - c) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie § 10 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 7) geometria dachów:
 - a) zabudowa sakralna - obiekt kultu religijnego - nie występuje potrzeba określenia;
 - b) dla pozostałej zabudowy: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
 - 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Promiennej 5 KD-Z*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 26. Teren oznaczony symbolem: 18 KS

Teren oznaczony symbolem: 21 KS

Teren oznaczony symbolem: **38 KS**

1. Przeznaczenie terenu: zespoły garaży i parkingi, w tym wielopoziomowe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz grodzenia terenu - dotyczy terenów oznaczonych symbolami 21 KS i 38 KS;
 - 2) pozostałe ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,2;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży jednopiętrowych oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - b) dla garaży wielopiętrowych i parkingów wielopiętrowych: maksymalna 20,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - c) teren między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą projektowaną drogę 3 KD-G* należy przeznaczyć pod zieleń izolacyjną - dotyczy terenu oznaczonego symbolem 21 KS;
 - 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i dwuspadowe o spadku od 10° do 20°;
 - 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) część terenu oznaczonego symbolem 38 KS stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa;
 - 2) dla terenu oznaczonego symbolem 18 KS - na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 18 KS z dróg publicznych: projektowanej drogi 14 KD-D*;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 21 KS z dróg publicznych: projektowanej drogi 3 KD-G*, ul. Bajecznej 19 KD-D*, ul. Bajecznej 10 KD-L*;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 38 KS z dróg publicznych: projektowanej drogi 3 KD-G*, ul. Wesolej 11 KD-L*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 27. Teren oznaczony symbolem: 19 U

Teren oznaczony symbolem: 26 U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: zabudowa usług nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: jednopoziomowe zespoły garaży i jednopoziomowe parkingi.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 2,0;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5% - nie dotyczy parkingów i działek wyłącznie z zabudową garażową oraz działek z zabudową podlegającą adaptacji, z wyjątkiem rozbudowy;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 85% - nie dotyczy działek z zabudową podlegającą adaptacji, z wyjątkiem rozbudowy;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej podlegającej adaptacji: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - b) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
 - 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 19 U z dróg publicznych: ul. Promiennej 5 KD-Z*, projektowanej drogi 14 KD-D*;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 26 U z dróg publicznych: ul. Promiennej 5 KD-Z*, ul. Chocimskiej 7 KD-L*, ul. Pogodnej 8 KD-L*;

- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 28. Teren oznaczony symbolem: 20 MW/U

Teren oznaczony symbolem: 31 MW/U

Teren oznaczony symbolem: 37 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,5;
- b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15% - nie dotyczy działek z zabudową podlegającą adaptacji;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 85%;

4) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalna 40,0 m, minimalnej nie ustala się;
- b) dla zabudowy usługowej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;
- c) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
- b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;

8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenu oznaczonego symbolem 37 MW/U stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 20 MW/U z dróg publicznych: ul. Promiennej 5 KD-Z*, ul. Radosnej 15 KD-D*, ul. Hożej 16 KD-D*;

b) dla terenu oznaczonego symbolem 31 MW/U z dróg publicznych: ul. Pogodnej 8 KD-L*, ul. Sielskiej 9 KD-L*, ul. Uroczej 21 KD-D*, ul. Przyjemnej 22 KD-D*;

- c) dla terenu oznaczonego symbolem 37 MW/U z dróg publicznych: ul. Pogodnej 8 KD-L*, ul. Promiennej 5 KD-Z*, ul. Hutniczej 23 KD-D*, ul. Wesolej 11 KD-L*, ul. Sielskiej 9 KD-L*, ul. Przyjemnej 22 KD-D*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 29. Teren oznaczony symbolem: 22 UO/U

Teren oznaczony symbolem: 34 UO/U

Teren oznaczony symbolem: 42 UO/U

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa usług oświaty;
 - 2) zabudowa usług nieuciążliwych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,7;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej: maksymalna 15,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - b) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
 - 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenu oznaczonego symbolem 34 UO/U stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 22 UO/U z dróg publicznych: ul. Promiennej 5 KD-Z*, ul. Radosnej 15 KD-D*, ul. Pogodnej 17 KD-D*, ul. Chocimskiej 7 KD-L*;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 34 UO/U z dróg publicznych: ul. Uroczej 21 KD-D*, ul. Sielskiej 9 KD-L*, ul. Przyjemnej 22 KD-D*;

- c) dla terenu oznaczonego symbolem 42 UO/U z dróg publicznych: ul. Wesolej 11 KD-L*, ul. Wienieckiej (poza granicami obszaru objętego planem);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 30. Teren oznaczony symbolem: 23 U

Teren oznaczony symbolem: **28 U**

Teren oznaczony symbolem: **33 U**

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa usług nieuciążliwych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,7;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - b) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
 - 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) część terenu oznaczonego symbolem 33 U stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa;
 - 2) dla terenu oznaczonego symbolem 28 U - na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 23 U z dróg publicznych: ul. Pogodnej 17 KD-D*, ul. Radosnej 15 KD-D*, ul. Hożej 16 KD-D*;

- b) dla terenu oznaczonego symbolem 28 U z dróg publicznych: ul. Promiennej 5 KD-Z*, ul. Hutniczej 12 KD-L*;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 33 U z dróg publicznych: ul. Rajskiej 20 KD-D*, ul. Bajecznej 10 KD-L*, ul. Sielskiej 9 KD-L*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 31. Teren oznaczony symbolem: 25 MN/U

Teren oznaczony symbolem: 29 MN/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 2,0;
- b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25% - nie dotyczy działek z zabudową podlegającą adaptacji;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;

4) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;
- b) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz liniami zabudowy obowiązującymi;
- b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;

8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 25 MN/U z dróg publicznych: ul. Pogodnej 17 KD-D*, ul. Grunwaldzkiej 18 KD-D*, ul. Bajecznej 19 KD-D*, ul. Chocimskiej 7 KD-L*;

- b) dla terenu oznaczonego symbolem 29 MN/U z dróg publicznych: ul. Pogodnej 8 KD-L*, ul. Chocimskiej 7 KD-L*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 32. Teren oznaczony symbolem: 27 MW/U

Teren oznaczony symbolem: 41 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

- a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,8;
- b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25% - nie dotyczy działek z zabudową podlegającą adaptacji;

3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 75% - nie dotyczy działek z zabudową podlegającą adaptacji;

4) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalna 18,0 m, minimalnej nie ustala się;
- b) dla zabudowy usługowej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;
- c) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;

6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

- a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
- b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;

7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;

8) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 27 MW/U z dróg publicznych: ul. Promiennej 5 KD-Z*, ul. Pogodnej 8 KD-L*;

- b) dla terenu oznaczonego symbolem 41 MW/U z dróg publicznych: ul. Budowlanych 6 KD-Z*, ul. Wesolej 11 KD-L*, ul. Wienieckiej 4 KD-G*, ul. Wienieckiej (poza granicami obszaru objętego planem);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 33. Teren oznaczony symbolem: 30 MW

Teren oznaczony symbolem: 35 MW

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) przeznaczenie terenu - podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne: zabudowa usług nieuciążliwych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,7;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalna 40,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - b) dla zabudowy usługowej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - c) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - c) teren między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą projektowaną drogę 3 KD-G* należy przeznaczyć pod zieleń izolacyjną - dotyczy terenu oznaczonego symbolem 35 MW;
 - 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
 - 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenu oznaczonego symbolem 35 MW stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 30 MW z dróg publicznych: ul. Pogodnej 8 KD-L*, ul. Rajskiej 20 KD-D*, ul. Sielskiej 9 KD-L*;

- b) dla terenu oznaczonego symbolem 35 MW z dróg publicznych: ul. Bajecznej 10 KD-L*, projektowanej drogi 3 KD-G*, ul. Wesolej 11 KD-L*, ul. Sielskiej 9 KD-L*;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
- 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
- 12. Stawka procentowa: 30%.

§ 34. Teren oznaczony symbolem: 32 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) zabudowa usług nieuciążliwych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 70%;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalna 18,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - b) dla zabudowy usługowej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - c) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
 - 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenu stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Rajskiej 20 KD-D*, ul. Chocimskiej 7 KD-L*, ul. Bajecznej 10 KD-L*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 35. Teren oznaczony symbolem: 36 KS

1. Przeznaczenie terenu: parkingi, w tym wielopoziomowe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 3) zakaz grodzenia terenu;
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,2;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 80%;
 - 4) wysokość zabudowy: maksymalna 20,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie występuje potrzeba określenia;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - c) teren między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą projektowaną drogę 3 KD-G* należy przeznaczyć pod zieleń izolacyjną;
 - 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i dwuspadowe o spadku od 10° do 20°;
 - 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenu stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: projektowanej drogi 3 KD-G*, ul. Wesolej 11 KD-L*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 36. Teren oznaczony symbolem: 39 MN/U

Teren oznaczony symbolem: 40 MN/U

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) zabudowa usług nieuciążliwych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,5;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25% - nie dotyczy działek z zabudową podlegającą adaptacji;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 75% - nie dotyczy działek z zabudową podlegającą adaptacji;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - b) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 10 uchwały;
 - 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
 - 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 39 MN/U z dróg publicznych: ul. Hutniczej 23 KD-D*;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 40 MN/U z dróg publicznych: ul. Budowlanych 6 KD-Z*, ul. Hutniczej 23 KD-D*, ul. Wesolej 11 KD-L*;
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

§ 37. Teren oznaczony symbolem: 43 MW/U

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) zabudowa usług nieuciążliwych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 2,0;
 - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: nie występuje potrzeba określenia;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25% - nie dotyczy działek z zabudową podlegającą adaptacji;
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 75%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej podlegającej adaptacji: maksymalna 40,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - b) dla nowej zabudowy mieszkaniowej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - c) dla zabudowy usługowej: maksymalna 12,0 m, minimalnej nie ustala się;
 - d) dla garaży oraz budynków gospodarczych: maksymalna 5,0 m, minimalnej nie ustala się;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: ustalenia jak w § 10;
- 6) linie zabudowy oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości:
 - a) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi;
 - b) ustala się możliwość sytuowania obiektów budowlanych na granicy działki z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przepisami odrębnymi, z wyjątkiem granic, gdzie odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - c) teren między linią zabudowy nieprzekraczalną a linią rozgraniczającą projektowaną drogę 3 KD-G* należy przeznaczyć pod zielenią izolacyjną;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie o spadku do 10° i wielospadowe o spadku od 10° do 45°, w tym dwuspadowe;
- 8) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenu stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych: ul. Wesolej 11 KD-L*, projektowanej drogi 3 KD-G*, ul. Wienieckiej (poza granicami obszaru objętego planem);
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 30%.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 38. Teren ulicy Toruńskiej - symbol 1 KD-GP*

1. Przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 3,5 m do 28,0 m (fragment ulicy w granicach planu) - wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 2) adaptacja zabudowy i funkcji.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 0%.

§ 39. Teren projektowanej drogi – symbol 2 KD-G*

Teren projektowanej drogi - symbol 3 KD-G*

1. Przeznaczenie terenu: droga główna publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających - wg oznaczeń na rysunku planu:
 - 1) dla terenu oznaczonego symbolem 2 KD-G*: 50,0 m;
 - 2) dla terenu oznaczonego symbolem 3 KD-G*: od 55,0 m do 57,5 m.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) część terenu oznaczonego symbolem 3 KD-G* stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa;
 - 2) na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 0%.

§ 40. Teren ulicy Wienieckiej - symbol 4 KD-G*

1. Przeznaczenie terenu: droga główna publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - do 6,0 m (fragment ulicy w granicach planu) - wg oznaczeń na rysunku planu;
 - 2) adaptacja zabudowy i funkcji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 0%.

§ 41. Teren ulicy Promiennej – symbol 5 KD-Z*

Teren ulicy Budowlanych - **symbol 6 KD-Z***

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - wg oznaczeń na rysunku planu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 5 KD-Z*: od 30,0 m do 34,0 m (w liniach rozgraniczających drogę znajduje się skrzyżowanie o ruchu okrężnym);
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 6 KD-Z*: 30,0 m;
 - 2) adaptacja zabudowy i funkcji;
 - 3) dopuszcza się nową zabudowę usług nieuciążliwych poza linią zabudowy nieprzekraczalną pokrywającą się z linią rozgraniczającą tereny.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dla terenu oznaczonego symbolem 5 KD-Z* - na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 0%.

§ 42. Teren ulicy Chocimskiej - symbol 7 KD-L*

Teren ulicy Pogodnej - **symbol 8 KD-L***

Teren ulicy Sielskiej - **symbol 9 KD-L***

Teren ulicy Bajecznej - **symbol 10 KD-L***

Teren ulicy Wesołej - **11 KD-L***

Teren ulicy Hutniczej - **12 KD-L***

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających - wg oznaczeń na rysunku planu:
 - 1) dla terenu oznaczonego symbolem 7 KD-L*: od 13,0 m do 15,0 m;
 - 2) dla terenu oznaczonego symbolem 8 KD-L*: od 16,0 m do 24,0 m;
 - 3) dla terenu oznaczonego symbolem 9 KD-L*: od 13,0 m do 20,5 m;

- 4) dla terenu oznaczonego symbolem 10 KD-L*: od 20,0 m do 23,0 m;
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem 11 KD-L*: od 10,0 m do 20,0 m;
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem 12 KD-L*: od 16,0 m do 18,0 m.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenów oznaczonych symbolami: 9 KD-L*, 10 KD-L*, 11 KD-L* stanowią grunty o średniej przydatności dla budownictwa.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 0%.

§ 43. Teren ulicy Żwirowej - symbol 13 KD-D*

Teren projektowanej drogi - symbol 14 KD-D*

Teren ulicy Radosnej - symbol 15 KD-D*

Teren ulicy Hożej - symbol 16 KD-D*

Teren ulicy Pogodnej - symbol 17 KD-D*

Teren ulicy Grunwaldzkiej - symbol 18 KD-D*

Teren ulicy Bajecznej - symbol 19 KD-D*

Teren ulicy Rajskiej - symbol 20 KD-D*

Teren ulicy Uroczej - symbol 21 KD-D*

Teren ulicy Przyjemnej - symbol 22 KD-D*

Teren ulicy Hutniczej - symbol 23 KD-D*

Teren projektowanej drogi - symbol 24 KD-D*

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających - wg oznaczeń na rysunku planu:
 - 1) dla terenu oznaczonego symbolem 13 KD-D*: od 5,0 m (dotyczy fragmentu ulicy w granicach planu) do 20,0 m;
 - 2) dla terenu oznaczonego symbolem 14 KD-D*: 16,0 m (droga zakończona placem do zawracania);
 - 3) dla terenu oznaczonego symbolem 15 KD-D*: od 13,5 m do 22,5 m;
 - 4) dla terenu oznaczonego symbolem 16 KD-D*: od 19,0 m do 24,0 m;
 - 5) dla terenu oznaczonego symbolem 17 KD-D*: od 16,0 m do 22,0 m;
 - 6) dla terenu oznaczonego symbolem 18 KD-D*: 8,0 m;
 - 7) dla terenu oznaczonego symbolem 19 KD-D*: od 13,0 m do 21,0 m;
 - 8) dla terenu oznaczonego symbolem 20 KD-D*: od 12,5 m do 19,0 m;
 - 9) dla terenu oznaczonego symbolem 21 KD-D*: od 9,0 m do 12,0 m;
 - 10) dla terenu oznaczonego symbolem 22 KD-D*: od 12,5 m do 21,0 m;
 - 11) dla terenu oznaczonego symbolem 23 KD-D*: 13,0 m;
 - 12) dla terenu oznaczonego symbolem 24 KD-D*: 10,0 m (droga zakończona placem do zawracania).
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dla terenu oznaczonego symbolem 14 KD-D* - na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej

obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 0%.

§ 44. Teren oznaczony symbolem: symbol 25 KDp*

1. Przeznaczenie terenu: pętla autobusowa publiczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z § 9 uchwały.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - obsługa komunikacyjna od strony ulicy Promiennej 5 KD-Z*.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalanych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z § 12 uchwały.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia.
12. Stawka procentowa: 0%.

Rozdział 5 Postanowienia końcowe

§ 45. Traci moc:

1. uchwała Nr 37/XXXVIII/97 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/97 będącego zmianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru wyodrębnionego z jego terytorium symbolem Z 42 ZP/US/KS (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 20, poz. 103), w granicach obszaru, o którym mowa § 1 ust. 1 uchwały;
2. uchwała Nr 75/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia „Krzywe Błota” - część działki nr 402 KM 1 Michelin oraz w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Zazamcze” – część działki nr 222 KM 28 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 120, poz. 1785), w granicach obszaru, o którym mowa § 1 ust. 1 uchwały.

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 47. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

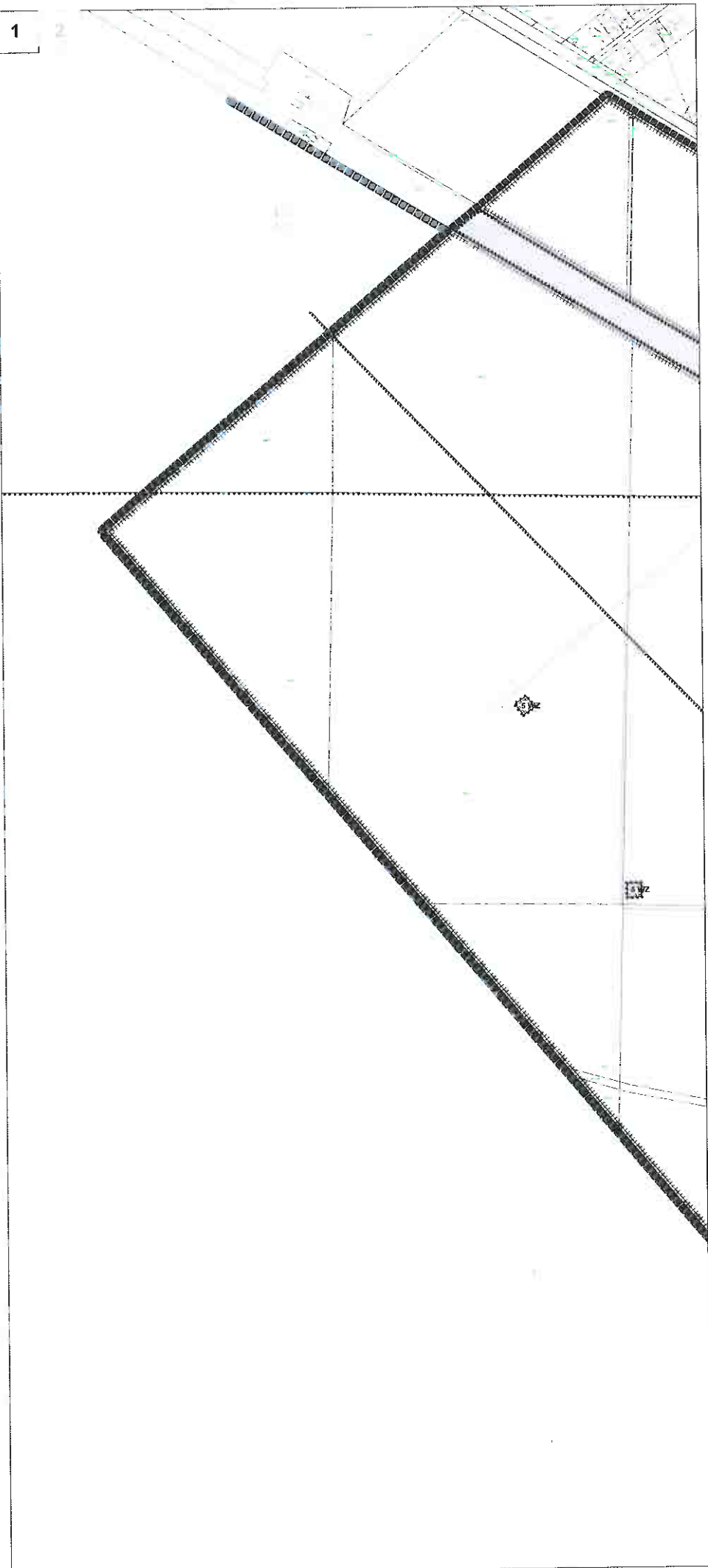
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

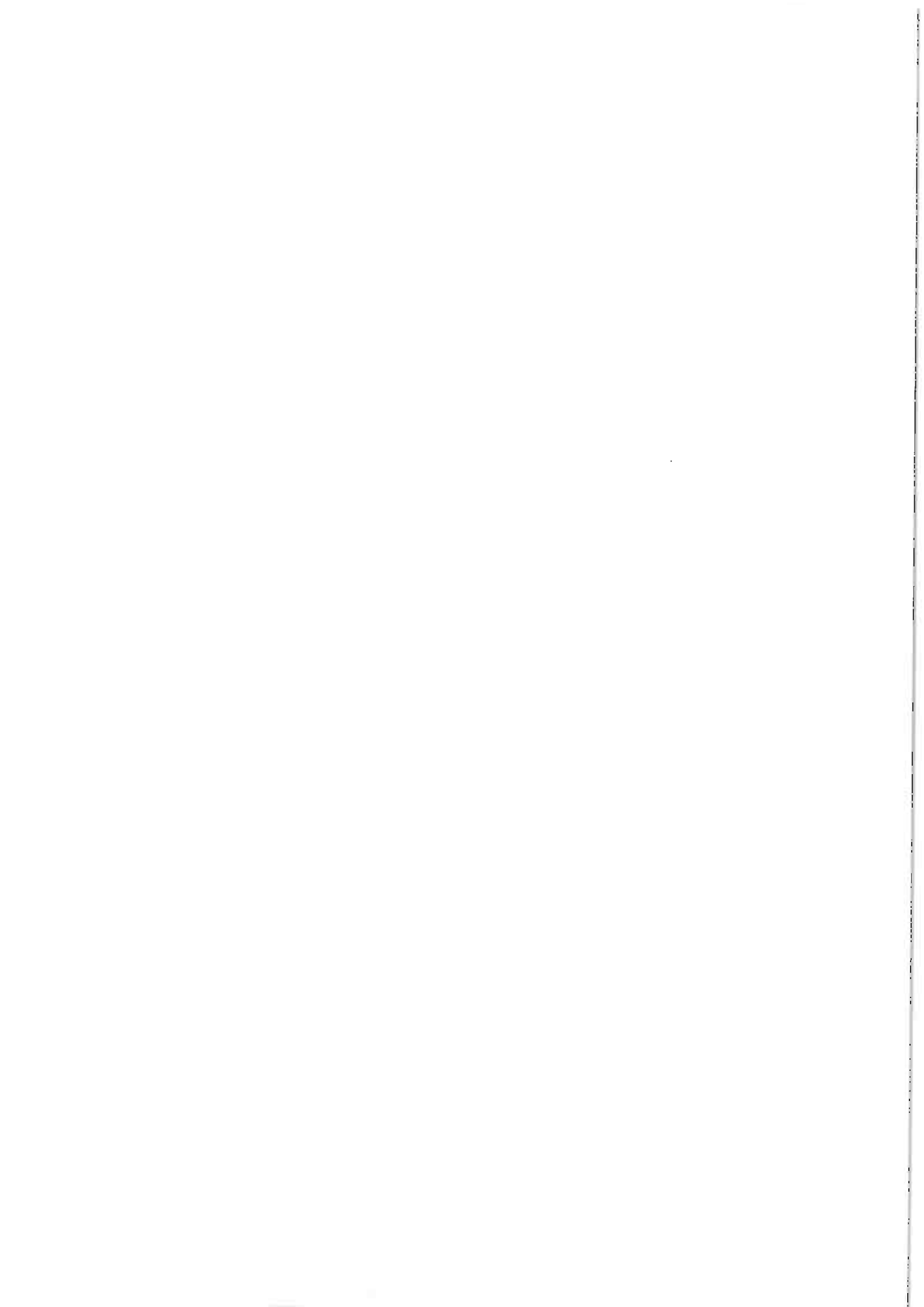
DYREKTOR WYDZIAŁU
- Architekt Miejski

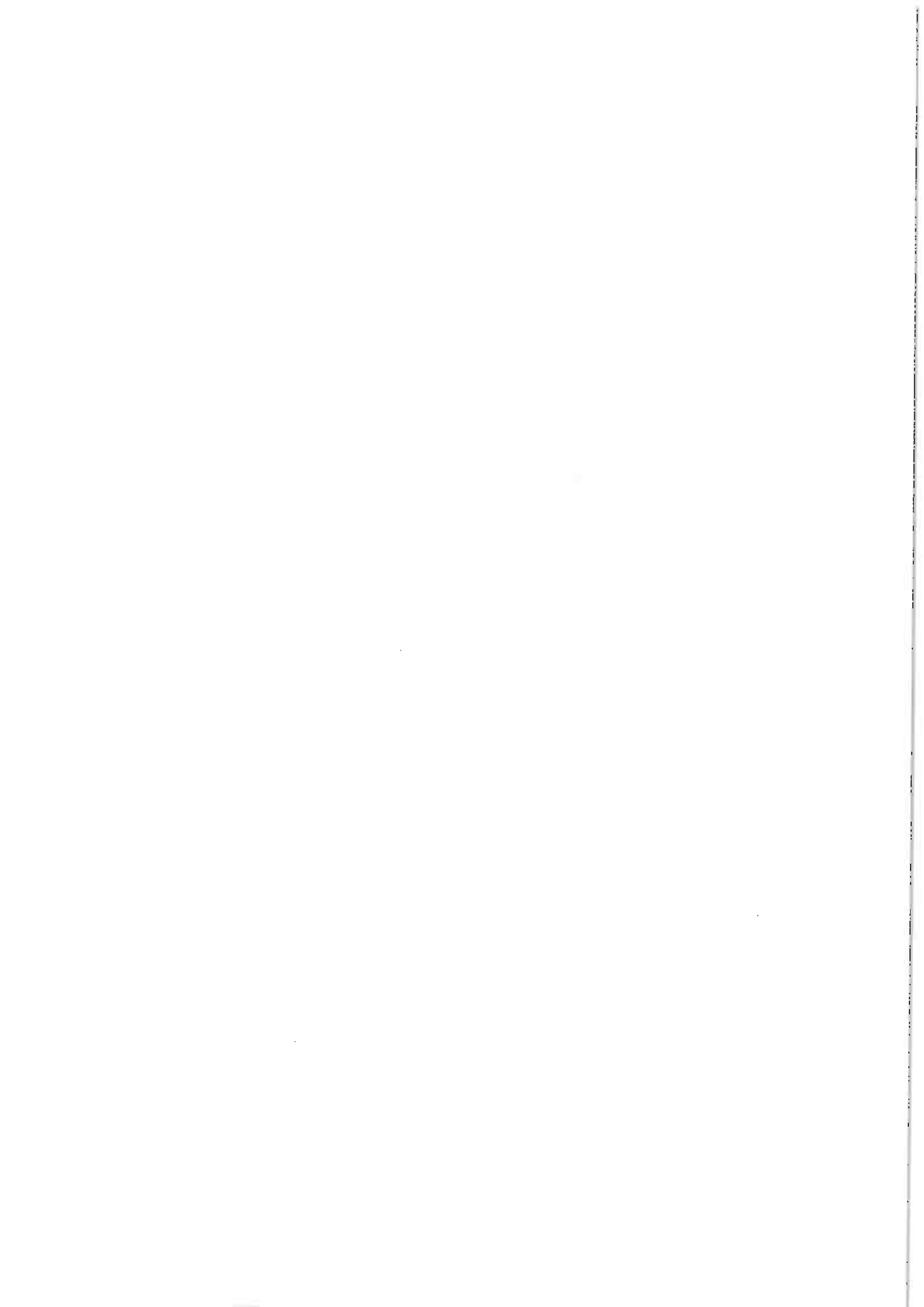
Jolanta Stojczak-Bromirska

1

2





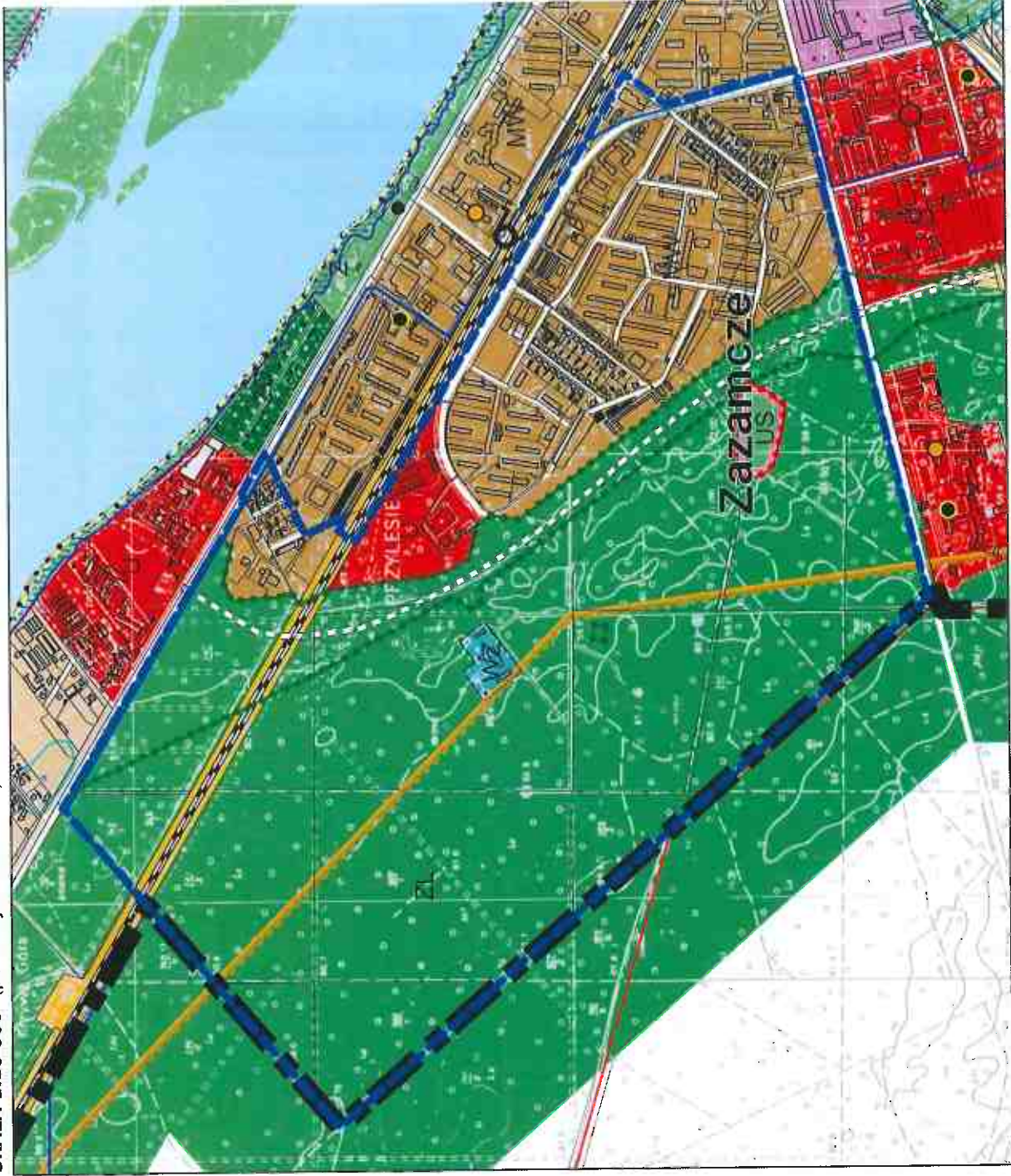


WYPIS (Legenda) I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁOCŁAWEK (Studium zatwierdzone Uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007 r.)

Załącznik Nr 1 b
do Uchwały Nr
Rady Miasta Włocławek
z dnia

Legenda KIERUNKI ROZWOJU

SKALA 1:10 000 (pomniejszone do A3)



Granica miasta/Granica opracowania studium

Granice jednostek strukturalnych

Zasoby środowiska przyrodniczego

Lasy (państwowe i prywatne)

Lasy komunalne

Tereny rekreacyjno-sportowe

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ:

Na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

Obszar górnicy wód leczniczych uzdrowiska Wieniec - Zdrój

Obszar górnicy borowiny uzdrowiska Wieniec - Zdrój

Obszar teren górnicy Wieniec i obszar górnicy Wieniec, związane z eksploatacją wód leczniczych Złota Wieniec. Na podstawie decyzji Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego zmieniającej Koncesję Nr 7/96 na wydobywanie borowiny ze złota Wieniec, poprzez ustanowienie obszaru i terenu górnicy wód, którego granice znajdują się poza obrębem miasta Włocławek

Na podstawie ustawy Prawo wodne

Siećta ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Zazamcze"

Przebieg sieci został zmieniony Rozporządzeniem Nr 26/Z.015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarką Wodną w Warszawie z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych "Zazamcze" (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2015 r., poz. 3643)

SYSTEM TRANSPORTOWY:

Planowana klasyfikacja funkcjonalna ulic

Podstawowy układ komunikacyjny

GP Ulice główne ruchu przyspieszonego

Z Ulice zbiorcze

Układ obsługujący

L Ulice lokalne i dojazdowe

Linia kolejowa

Planowana rozbudowa układu drogowego - drogi miejskie

Projektowane drogi miejskie

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

WZ Ujęcia wody

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE

MW Obszary mieszkalnicstwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym

U Obszary usługowe

Tereny zamknięte

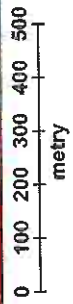
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

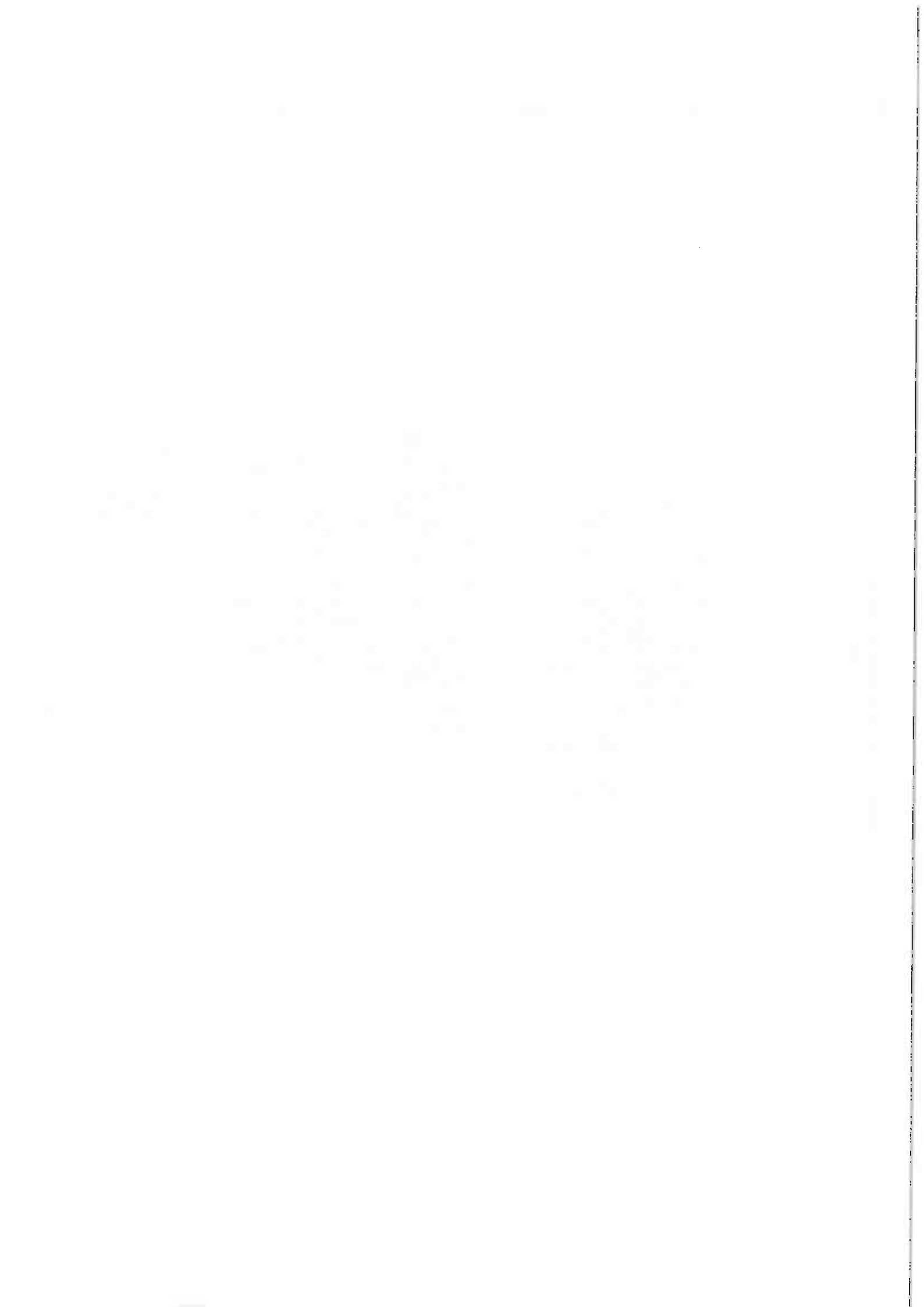
Obszary dla których obowiązuje MPZP

Obszary dla których MPZP są w trakcie sporządzenia

Obszary dla których MPZP jest obowiązkowe - obszary przestrzeni publicznej

Granice obszaru objętego planem miejscowym





Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Włocławek
z dnia

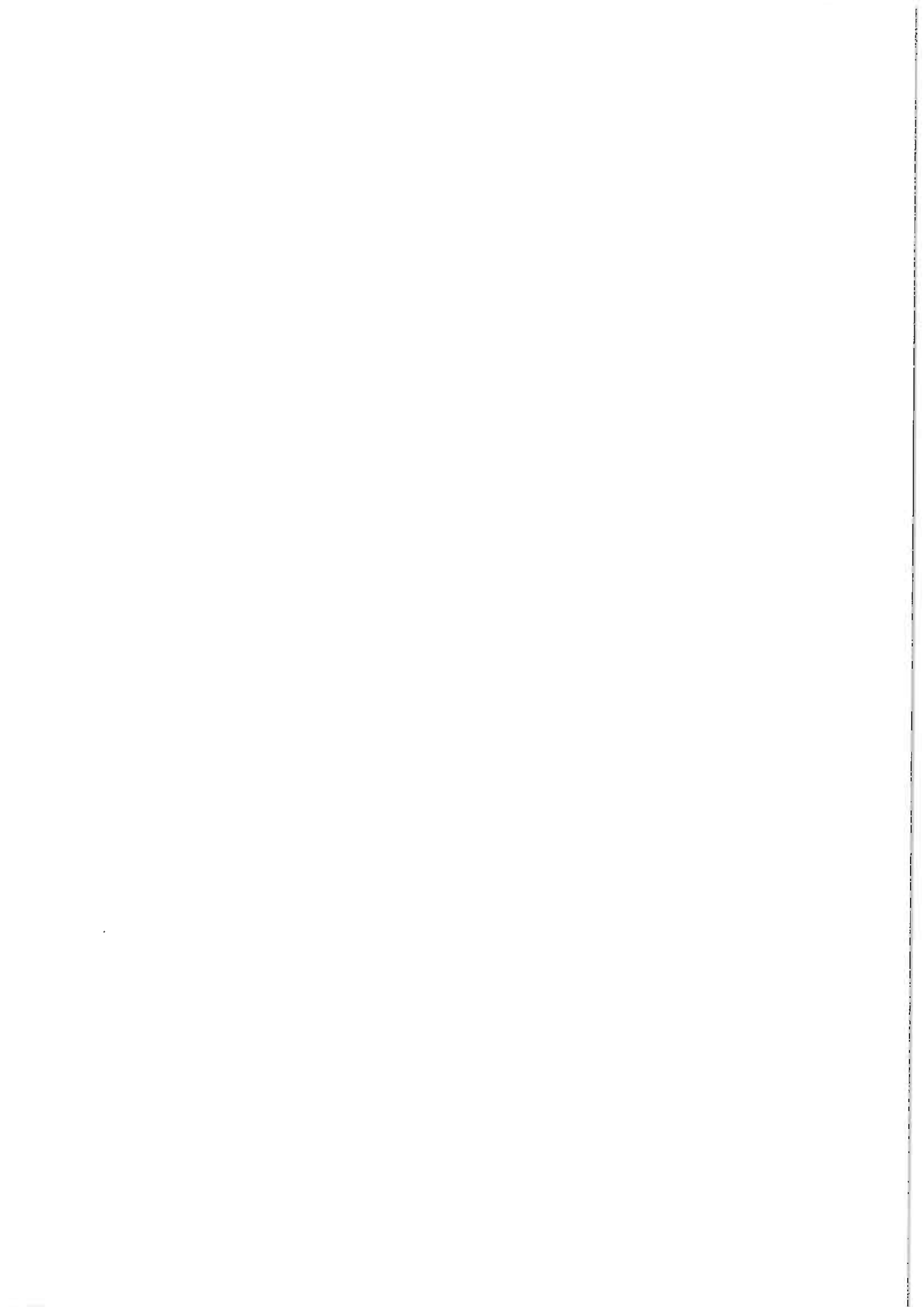
ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta Włocławek
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), Rada Miasta Włocławek rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu do wglądu publicznego, które nastąpiło w terminie od dnia 4 czerwca 2021 r. do dnia 5 lipca 2021 r. oraz po zakończeniu okresu jego wyłożenia w terminie składania uwag do dnia 27 lipca 2021 r., nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu.


DYREKTOR WYDZIAŁU
Architekt Miejski

Julanta Starczak Bromirska



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Włocławek
z dnia

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miasta Włocławek
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 211-271 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305), Rada Miasta Włocławek określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu, stanowią:

- 1) W zakresie infrastruktury drogowej: budowa nowych dróg, a także modernizacja, rozbudowa i remonty istniejących dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) droga główna ruchu przyspieszonego: 1 KD-GP*,
 - b) drogi główne: 2 KD-G*, 3 KD-G*, 4 KD-G*,
 - c) drogi zbiorcze: 5 KD-Z*, 6 KD-Z*,
 - d) drogi lokalne: 7 KD-L*, 8 KD-L*, 9 KD-L*, 10 KD-L*, 11 KD-L*, 12 KD-L*,
 - e) drogi dojazdowe: 13 KD-D*, 14 KD-D*, 15 KD-D*, 16 KD-D*, 17 KD-D*, 18 KD-D*, 19 KD-D*, 20 KD-D*, 21 KD-D*, 22 KD-D*, 23 KD-D*, 24 KD-D*,
 - f) teren obsługi komunikacji - pętla autobusowa publiczna: 25 KDp*;
- 2) W zakresie infrastruktury technicznej: budowa nowych sieci oraz modernizacja istniejącej sieci infrastruktury technicznej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci.

2. Sposób realizacji inwestycji.

Docelowo zakłada się budowę nowych dróg, modernizację ulic istniejących oraz budowę lub modernizację nawierzchni, chodników, zatok postojowych, budowę lub przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w w/w zakresie, w tym ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania.

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu miasta Włocławek, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 688).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwo gazowe, energię elektryczną, ciepło oraz inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji (finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków Dz. U. z 2020 r., poz. 2028), będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, a także poprzez dofinansowania z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy winny być zapisane w uchwale budżetowej.

DYREKTOR WYDZIAŁU

- Architekt Miejski

Jolanta Stanczak-Bromirska

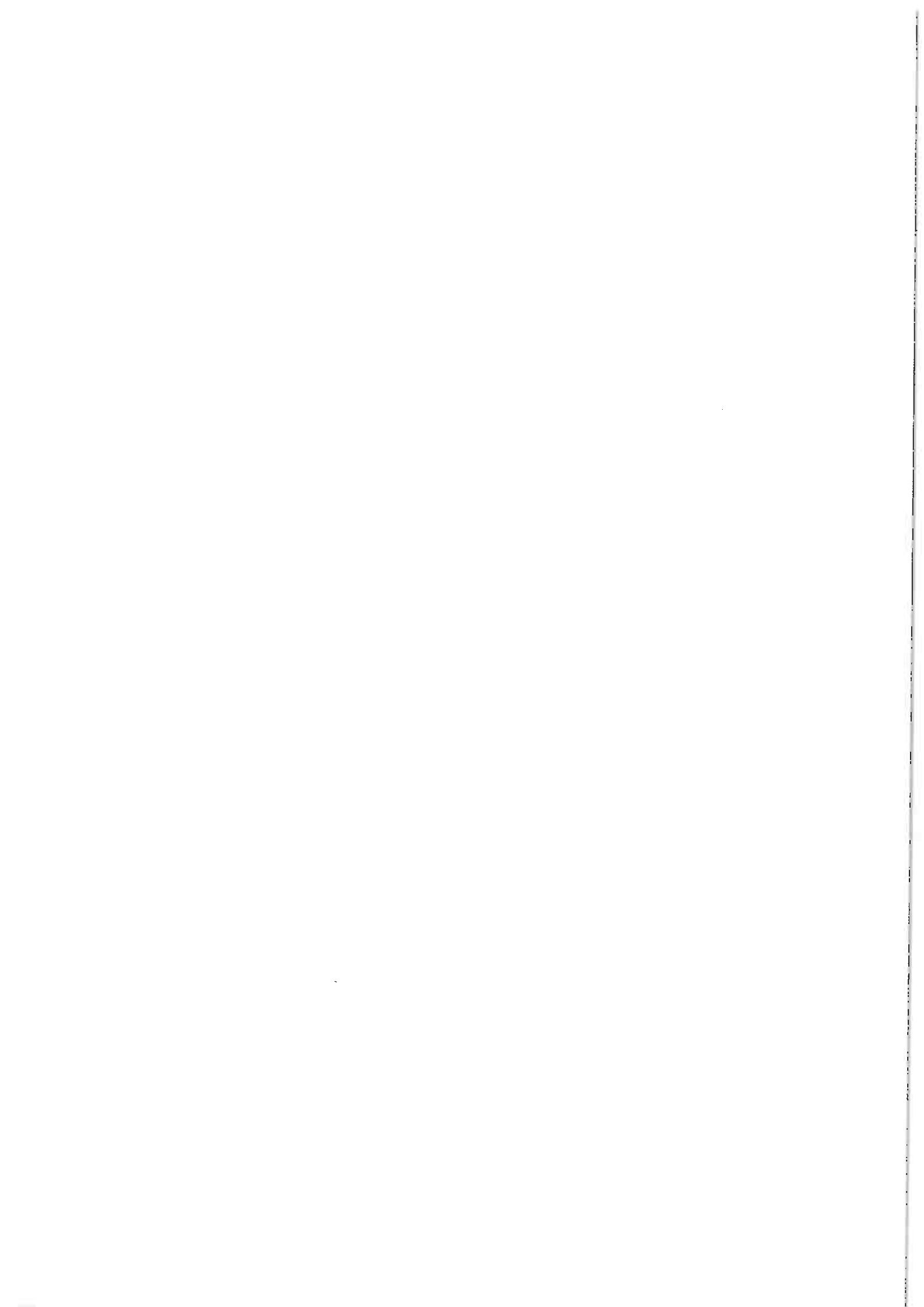


Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Włocławek
z dnia

Dane przestrzenne utworzone dla planu

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.


DYREKTOR WYDZIAŁU
Architekt Miejski
Jolanta Słanicka-Bromirska



UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek sporządził projekt miejscowego planu realizując Uchwałę Nr XXXVI/97/2013 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Zazamcze, pomiędzy: ulicą Toruńską, Żwirową, terenami kolejowymi, ulicą Promienną, terenami kolejowymi, ulicą Hutniczą, Budowlanych, Wieniecką i granicą miasta, zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. oraz z przepisami odrębnymi.

Dokonał również analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu rozpatrując złożone wnioski.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta stwierdził zasadność sporządzenia projektu miejscowego planu w zgodności z wynikami analizy (o której mowa w art. 32 ust. 2 cytowanej ustawy) zawartej w Uchwale Nr VIII/161/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 września 2011 r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W załączniku nr 3 do ww. uchwały wskazano za nieaktualne zapisy Uchwały Nr 75/XI/2007 z dnia 27 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia „Krzywe Błota”- część działki nr 402 KM 1 Michelin oraz w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Zazamcze” – część działki nr 222 KM 28 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 120 z dnia 26 października 2007 r., poz. 1785), ze względu na Rozporządzenie Nr 7/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 października 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu potwierdziły kolejne uchwały w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tj. Uchwała Nr XXI/74/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2016 r., Uchwała Nr VIII/58/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. oraz Uchwała Nr XXXVI/77/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2021 r.

Zgodnie z wynikami powyższych analiz uznano za nieaktualne zapisy Uchwały Nr 37/XXXVIII/97 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/97 będącego zmianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru wyodrębnionego z jego terytorium symbolem Z 42 ZP/US/KS (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 20 z dnia 10 października 1997 r., poz. 103), ze względu na Rozporządzenie Nr 26/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” we Włocławku.

Ponadto potrzeba sporządzenia miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru wynika ze złożonych wniosków o sporządzenie bądź zmianę planu, a także z konieczności ujednoczenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz usprawnienia procesu inwestycyjnego na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą.

Miejscowy plan skutkuje zmianą dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętych przez Radę Miasta Włocławek uchwałami:

- w całości Uchwałą Nr 37/XXXVIII/97 Rady Miejskiej Włocławka z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/97 będącego zmianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka w zakresie obszaru wyodrębnionego z jego terytorium symbolem Z 42 ZP/US/KS (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 20 z dnia 10 października 1997 r., poz. 103);
 - w części Uchwałą Nr 75/XI/2007 z dnia 27 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia „Krzywe Błota”- część działki nr 402 KM 1 Michelin oraz w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Zazamcze” – część działki nr 222 KM 28 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 120 z dnia 26 października 2007 r., poz. 1785);
- w granicach określonych Uchwałą Nr XXXVI/97/2013 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

Pozostała część obszaru nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przewiduje na przedmiotowym terenie: „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”, „usługi”, „tereny zamknięte”, „lasy komunalne”, „lasy (państwowe i prywatne)”, „tereny rekreacyjno-sportowe”, „ujęcia wody” oraz „projektowane drogi miejskie” wraz z układem istniejących dróg. Ponadto w studium wskazano

obszar górniczy wód leczniczych uzdrowiska Wieniec - Zdrój oraz obszar górniczy borowiny uzdrowiska Wieniec - Zdrój. W miejscowym planie skorygowano nazewnictwo, ponieważ obecnie teren górniczy Wieniec i obszar górniczy Wieniec są związane z eksploatacją wód leczniczych złoża Wieniec. Określono również strefę ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Zazamcze”. W miejscowym planie zmieniono przebieg strefy zgodnie z Rozporządzeniem Nr 26/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 3643). Ponadto na rysunku studium wskazano obszar kolejowy stanowiący teren zamknięty oraz obszar, dla którego MPZP jest obowiązkowy - obszar przestrzeni publicznej (teren stadionu sportowego oznaczony w projekcie planu symbolem 10 US).

Ustalenia planu uwzględniają obecne zagospodarowanie pozwalając na jego wzbogacenie i uzupełnienie oraz umożliwiają adaptację istniejącej zabudowy i funkcji. Miejscowy plan ustala zgodnie ze studium jako przeznaczenie podstawowe: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usług nieuciążliwych, teren lasu, teren gospodarowania wodami (stacja uzdatniania wody) oraz układ komunikacyjny, przy czym:

- z obszaru w studium określonego jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym” wyodrębniono tereny: 12 MN/U, 13 MN, 24 MN, 25 MN/U, 29 MN/U, 39 MN/U i 40 MN/U, na których występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usług nieuciążliwych (brak zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej);
- z obszaru w studium określonego jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym” wyodrębniono tereny: 11 U, 14 U, 23 U, 26 U, 28 U, 33 U, na których występuje zabudowa usług nieuciążliwych (brak zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej);
- z obszaru w studium określonego jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym” wyodrębniono tereny: 22 UO/U, 34 UO/U i 42 UO/U, na których występuje zabudowa usług oświaty (brak zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej);
- z obszaru w studium określonego jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym” wyodrębniono tereny: 21 KS i 38 KS, na których występuje zabudowa garażowa oraz 36 KS będący kontynuacją funkcji terenów położonych w sąsiedztwie projektowanej drogi (brak zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej);
- z obszaru w studium określonego jako „obszary usługowe” wyodrębniono teren 15 ZP* przeznaczony pod zieleni publiczną, który ma pełnić funkcję zieleni izolującej uciążliwości projektowanej drogi;
- z obszaru w studium określonego jako „obszary usługowe” wyodrębniono teren 17 UK, na którym występuje zabudowa sakralna (brak zabudowy usługowej);
- z obszaru w studium określonego jako „obszary usługowe” wyodrębniono teren 18 KS, na którym występuje zabudowa garażowa (brak zabudowy usługowej);
- z obszaru w studium określonego jako „obszary usługowe” wyodrębniono teren 25 KDp* oraz 14 KD-D* przeznaczone pod funkcje komunikacyjne, niezbędne do obsługi terenu.

Powyższe jest zgodne z ogólnymi zasadami polityki przestrzennej zawartej w Kierunkach Zagospodarowania Przestrzennego Studium, które określają kierunki działań w zakresie zagospodarowania przestrzeni, jakie należy podjąć, ale nie przesądzają one o szczegółowych granicach zainwestowania i użytkowania terenów. Zatem przyjęte planem ustalenia nie naruszają ustaleń Studium.

Uchwała w sprawie miejscowego planu uwzględnia wszystkie wymogi określone art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zwłaszcza:

• **dotyczy art. 1 ust. 2 ustawy:**

- 1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: Plan miejscowy ustala powyższe zasady dla poszczególnych terenów poprzez ustalenie parametrów oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem podstawowych zasad kompozycji urbanistycznej i zróżnicowanych wysokości zabudowy, respektowania linii zabudowy oraz kształtowania dachów budynków, ponadto poszczególne tereny spełniają zasadę spójności funkcji.

Walory architektoniczne i krajobrazowe: Obszar objęty projektem planu stanowi fragment miasta Włocławek położony w jednostce strukturalnej o funkcji mieszkaniowo-usługowej - Zazamcze. Przedmiotowy obszar wyraźnie dzieli się na dwie części – część zachodnią porośniętą lasami, są to lasy ochronne w kategorii lasy ochronne wokół miast, na terenie których zlokalizowany jest użytek ekologiczny oraz ujęcie wody „Zazamcze”, a także boisko miejskie; część wschodnią silnie zurbanizowaną stanowiącą tereny zabudowy mieszkaniowej głównie wielorodzinnej, usługowej, w tym szkoły, kościół. Znaczna część zabudowy to garaże, które stanowią jednocześnie granicę pomiędzy terenami leśnymi a zurbanizowanymi. Część zachodnia, mimo że teren jest porośnięty zwartą roślinnością leśną, to zbiorowiska leśne o przeciętnej biologicznej różnorodności i bogac-

twie gatunkowym, które są wrażliwe na zmiany środowiskowe. Brak jest w obszarze opracowania korytarzy migracji roślin i zwierząt. Część wschodnia – zasoby środowiska biotycznego są zdecydowanie ubogie co wynika z faktu, iż jest to teren silnie zurbanizowany. Pod względem naturalnej różnorodności biologicznej teren ten jest ubogi zarówno pod względem różnorodności gatunkowej roślin, jak i zwierząt.

Projekt miejscowego planu uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe terenu poprzez odpowiednie określenie parametrów i wskaźników zabudowy oraz wskazanie ograniczeń w zabudowie wynikających m. in. z występowania gruntów o średniej przydatności dla budownictwa oraz z konieczności zachowania terenów zielonych.

- 2) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: Plan spełnia wymagania środowiska, w tym w zakresie gospodarowania wodami, ustalając nakazy, zakazy oraz wymagania zapewniające ochronę środowiska. W zakresie tym mieści się uwzględnienie strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Zazamcze” - terenu ochrony pośredniej oraz terenu ochrony bezpośredniej (tereny wokół studni). W planie uwzględniono także fakt, że część obszaru objętego planem położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”, dla którego ustalono, że wszelkie projektowane inwestycje nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonych do zaopatrzenia ludności w wodę. Ustalono nakaz wykonania nawierzchni przeznaczonych do komunikacji samochodowej (dróg, placów składowych, placów manewrowych takich jak parkingi i miejsca do parkowania) jako nieprzepuszczalnych. Ponadto w planie wyznaczono granice lasów ochronnych dotyczące ochrony obszarów leśnych. Dla pozostałych gruntów leśnych uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Natomiast zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast na cele nierolnicze nie wymaga uzyskania stosownej zgody na zmianę tego przeznaczenia. W obszarze objętym planem uwzględniono obszar górniczy Wieniec oraz teren górniczy Wieniec wyznaczone w związku z występowaniem wód leczniczych, a także formę ochrony przyrody, jaką stanowi użytek ekologiczny (bagny).
Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Obszar objęty planem znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Włocławek, nie znajdują się na nim obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków bądź figurujące w Gminnej/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Ponadto w obszarze objętym planem nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne, w związku z czym nie ustala się strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej.
- 3) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby niepełnosprawnych: Plan spełnia wyżej określone wymagania poprzez między innymi wprowadzenie nakazu wyposażenia obiektów budowlanych usługowych w urządzenia nie powodujące pogorszenia standardów jakości środowiska, w tym w celu ochrony przed drganiami i emisjami oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia ludzi oraz nakazu zastosowania zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami. Ponadto w planie ustalono również nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej jako bariery ochronnej dla terenów położonych w sąsiedztwie projektowanej drogi głównej. W obszarze objętym planem ustalono zakaz lokalizacji obiektów mogących stwarzać uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich, t. j.: stolarnie oraz punkty do zbierania lub przeładunku odpadów i surowców wtórnych, w tym złomu; prosektoria, instalacje do spopielenia zwłok, instalacje do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych, a także instalacje do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne określone w przepisach odrębnych. Na terenach z zabudową mieszkaniową oraz z zabudową mieszkaniową i usługową, a także na terenach oznaczonych symbolami: 23 U, 26 U, 33 U ustalono zakaz nowych funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacji lub remontu środków transportu, tj.: stacje paliw, stacje gazu płynnego, lakiernie, myjnie, warsztaty naprawcze, zakłady wulkanizacyjne itp. Ponadto realizacja zabudowy ustalonej przedmiotowym planem podlega przepisom prawa budowlanego, które nakładają na inwestora bezwzględny nakaz dostosowania określonych obiektów dla potrzeb niepełnosprawnych.
- 4) Walory ekonomiczne przestrzeni: Ustalenia planu kształtują przestrzeń z uwzględnieniem racjonalnego wykorzystania poprzez właściwe rozmieszczenie poszczególnych funkcji, co wpływa na rozwiązania najkorzystniejsze w aspekcie przyszłego efektu przestrzennego i gospodarczego. Walorem ekonomicznym przestrzeni jest też ustalony planem układ komunikacyjny pozwalający na właściwą obsługę każdego terenu funkcyjnego.
- 5) Prawo własności: Ustalenia planu zostały sporządzone w poszanowaniu prawa własności, umożliwiając zagospodarowanie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Znaczna część terenów przeznaczonych na cele publiczne stanowi własności Gminy Miasta Włocławek i Skarbu Państwa. Konieczność wykupu dotyczyć będzie stosunkowo niewielkich terenów, które zgodnie z planem będą przeznaczone pod drogi publiczne. Tereny te w większości objęte są prawem użytkowania wieczystego.

- 6) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: Potrzeby te zostały zabezpieczone poprzez ustalenie właściwych parametrów dróg publicznych oraz możliwości realizacji infrastruktury technicznej i oświetlenia zewnętrznego, w zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu obronności.
- 7) Potrzeby interesu publicznego: Podstawowym zadaniem przyjętej polityki potrzeb publicznych w przedmiotowym planie są drogi publiczne, w tym możliwość realizacji nowej drogi, wpływającej na polepszenie warunków życia i bezpieczeństwa mieszkańców miasta. Istotnym elementem jest również przeznaczenie terenu pod zielen publiczną, która będzie stanowiła ochronę przed uciążliwościami związanymi z układem komunikacyjnych, a także miejsce wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców.
- 8) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: Plan ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym w zakresie sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Podczas sporządzania dokumentu planistycznego organ zapewnił udział społeczeństwa w pracach nad nim poprzez informowanie o kolejnych etapach w mediach, w tym na łamach prasy, na stronach BIP i lokalnej strony internetowej oraz poprzez rozwieszenie obwieszczeń w terenie objętym planem. Ponadto każdy zainteresowany mógł wziąć udział w dyskusji publicznej przeprowadzonej w okresie wyłożenia, a także na wniosek mógł otrzymać projekt uchwały w formie papierowej lub drogą elektroniczną.
- 10) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: Dokument miejscowego planu wraz z dokumentacją planistyczną został sporządzony z poszanowaniem jawności (ogłoszenia, obwieszczenia) i przejrzystości wymaganych prawem procedur planistycznych.
- 11) Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: Ustalone planem zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę przewidują korzystanie z istniejącej rozbudowanej gminnej sieci wodociągowej, w tym z dopuszczeniem realizacji odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę w uzasadnionych technicznie przypadkach. Tym samym we właściwy sposób zostały zabezpieczone potrzeby dotyczące dostaw i jakości wody dla odbiorców obecnych i przyszłych.

• **dotyczy art. 1 ust. 3 ustawy:**

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne: ustalając przeznaczenie terenu organ zrównoważył potrzeby wynikające z interesu publicznego i prywatnego. W ramach prognoz skutków finansowych i oddziaływania na środowisko przeprowadzono niezbędne analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, na podstawie których sporządzono ustalenia minimalizujące wszelkie zagrożenia i ingerencje we własność prywatną, z uwzględnieniem skutków ekonomicznych oraz w zgodności z przepisami odrębnymi oraz studium. W ustawowo określonym terminie do składania wniosków nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych i prawnych.

• **dotyczy art. 1 ust. 4 ustawy:**

w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego**: istniejący w obszarze planu układ komunikacyjny został uzupełniony jedynie o jedną nową drogę publiczną główną, która razem tworzy funkcjonalny i przejrzysty układ ciągów komunikacyjnych. Zaproponowany nowy układ drogowy rozkłada potencjalny ruch kołowy, a tym samym minimalizuje transportochłonność układu przestrzennego;
- 2) **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu**: plan nie wyznacza nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową; istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i jednorodziną występuje na terenach dobrze skomunikowanych, zatem mieszkańcy mają zapewniony dobry dostęp do publicznego transportu zbiorowego;
- 3) **zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów**: ustalone planem szerokości pasów drogowych w większości pozwalają na lokalizowanie bezpiecznych ciągów dla pieszych oraz ścieżek rowerowych;
- 4) **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy**:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy:

niniejszy plan w znacznej większości obejmuje tereny o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla których ustala się przeznaczenie terenu podstawowe oraz dopuszczające, praktycznie na zasadzie uzupełnień istniejącej zabudowy, w tym w formie adaptacji istniejącej zabudowy z możliwością realizacji funkcji jej towarzyszących; nieliczne tereny niezabudowane są przeznaczone w planie pod zabudowę usług nieuciążliwych, zabudowę garażową i parkingi, co stanowi uzupełnienie zabudowy przeważającej na terenie objętym planem;

- b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy: zgodnie z ustaleniami planu teren oznaczony symbolem 11 U przeznacza się w części pod nową zabudowę usług nieuciążliwych z możliwością dopuszczenia magazynów i składów, teren oznaczony symbolem 16 U/KS przeznacza się pod nową zabudowę usług nieuciążliwych oraz wielopoziomowe zespoły garaży i wielopoziomowe parkingi, teren oznaczony symbolem 21 KS przeznacza się w części pod nowe zespoły garaży i parkingi, w tym wielopoziomowe, teren oznaczony symbolem 36 KS przeznacza się pod nowe parkingi, w tym wielopoziomowe; zatem ustalenia planu umożliwiają zagospodarowanie tych terenów poprzez wprowadzenie nowych funkcji; wprowadzane przeznaczenie terenów stanowi w części uzupełnienie i wzbogacenie istniejących w obszarze funkcji, w tym w części nierozzerwalnie związanych z zaspokajaniem podstawowych potrzeb obecnych mieszkańców, w tym spoza obszaru planu; przeznaczone pod zabudowę tereny charakteryzują się dobrym dostępem do dróg publicznych oraz do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Gmina Miasto Włocławek wyznaczyła w trybie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2019r., t.j. poz.485) obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji oraz podjęła uchwałę, o której mowa w art. 25 ww. ustawy – w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Włocławek, żaden z tych obszarów nie wkracza w granice przedmiotowego planu, wyznaczając tego rodzaju obszary poza granicami planu, wyłącznie w Jednostce Strukturalnej Śródmieście.

Podobnie zgodnie z Uchwałą Nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek, wyznaczona strefa nie wkracza w granice przedmiotowego planu, znajduje się poza granicami planu, wyłącznie w Jednostce Strukturalnej Śródmieście.

Zatem ustalenia planu miejscowego nie mogą odnosić się do postanowień ww. uchwał.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Sporządzona do niniejszego planu „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu...” ma na celu przedstawienie bilansu dochodów własnych i wydatków gminy, w tym wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomości gminy oraz opłaty i odszkodowania: wartość przewidywanych odszkodowań, wartość nieruchomości przewidywanych do wykupienia, liczbę i wielkość nieruchomości niezbędnych do zmian, wartość przewidywanych opłat jednorazowych, środki zabezpieczające gminę przed spekulacjami przy wartościowaniu nieruchomościami objętymi roszczeniami, przewidywane wzrosty cen gruntów użytkowników wieczystych.

Prognoza ma także na celu określenie wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przyjęcie zerowej stawki procentowej opłaty planistycznej dla terenów w liniach rozgraniczających dróg publicznych ma swoje racjonalne podstawy. Generalnie wartość rynkowa tych gruntów (stanowiących własność gminy) po uchwaleniu planu nie wzrośnie, co implikuje brak podstaw do ustalenia opłaty planistycznej innej niż zero. Dysponentem tych gruntów, jak również zainteresowanym zakupem nowych gruntów pod realizację celów publicznych wyznaczonych planem, jest gmina. Nie bez znaczenia jest również fakt, iż grunty te pełnią rolę służebną wobec gruntów przyległych, generując przy tym znaczne koszty dla ich właściciela (koszty urządzenia dróg, utrzymania przejezdności, remontów). Zatem ustalenie przez gminę stawki renty planistycznej innej niż 0% byłoby działaniem na własną szkodę.

Dla obszarów, dla których przyjęto stawkę renty planistycznej inną niż 0%, projekt planu miejscowego, ze względu na obecny stopień zagospodarowania terenu, nie przesądza czy i w jakim stopniu wartość nierucho-

mości wzrosnąć w okresie 5 lat od jego wejścia w życie. Ponieważ nie ma możliwości jednoznacznego określenia wszystkich zamierzeń inwestycyjnych właścicieli (np. wymiana zabudowy, rozbudowa nieruchomości, zmiana sposobu użytkowania nieruchomości i ich zbycie), nie jest możliwe obecnie stwierdzenie wystąpienia ewentualnego wzrostu wartości nieruchomości. Kwestie te, w razie zbycia nieruchomości przed upływem 5 lat od wejścia w życie planu, oceniane są przez orzekający w indywidualnej sprawie organ, stosownie do sporządzonego przez rzeczoznawcę operatu szacunkowego. Stwierdzenie faktu, że w związku z uchwaleniem planu miejscowego nastąpił wzrost wartości konkretnej nieruchomości, odbywa się więc każdorazowo w drodze postępowania administracyjnego w indywidualnej sprawie zakończonej decyzją administracyjną. Jednocześnie ustalenie stawki w wysokości 30% (lub innej większej niż 0%) perspektywnie, w okresie 5-letnim, zabezpiecza potencjalne możliwości gminy związane z wystąpieniem dla niej dochodu, na skutek poczynienia przez właścicieli inwestycji zgodnych z możliwościami – ustaleniami nowego planu – i ich zbycia w ustawowym 5-letnim okresie.

Analiza ustaleń nowego planu miejscowego wykazała, iż dla terenów, dla których stawkę procentową opłaty planistycznej przyjęto powyżej 0%, nowy plan w większości zachowuje dotychczasową funkcję. Realny wzrost wartości nieruchomości można wystąpić w częściach obszarów: 11 U, 14 U, 16 U/KS, 19 U, 26 U i 28 U. Uwzględniając strukturę własności nieruchomości w wymienionych powyżej obszarach przyjęto, iż sprzedaży może podlegać część obszarów 11 U, 14 U i 26 U, a zatem dla nich może być naliczana renta planistyczna. Obliczono wartość potencjalnej renty planistycznej, która wyniesie 226.000,00 zł.

W zakres dochodów wchodzi również (kwoty szacowane):

- sprzedaż gruntów gminnych objętych prawem własności - 9.761.000,00 zł;
- sprzedaż gruntów gminnych objętych prawem użytkowania wieczystego - 2.122.000,00 zł;
- opłaty adiacenckie z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej – 438.000,00 zł;
- opłaty adiacenckie z tytułu wybudowania dróg utwardzonych - 174.000,00 zł;
- podatki od nieruchomości – 42.000,00 zł (występująca w każdym następnym roku po zmianie właściciela nieruchomości);
- opłaty roczne za użytkowanie wieczyste – 145.000,00 zł (występująca w każdym następnym roku po zmianie właściciela nieruchomości);
- wartość sprzedaży drewna - 300.000,00 zł.

W zakres wydatków wchodzi (kwoty szacowane):

- wartość rynkowa nieruchomości przeznaczonych do wykupu na cel publiczny – 1.518.000,00 zł;
- koszty rozbiórki budynków mieszkalnych i gospodarczych – 0,00 zł;
- koszty budowy infrastruktury technicznej, dróg i chodników – szacowana kwota to 7.089.000,00 zł.

Przeprowadzona analiza ustaleń planu w odniesieniu do aktualnego zagospodarowania wykazała, że brak jest obszarów, na których występuje obniżenie wartości rynkowej gruntów.

Ujęte w prognozie dochody i wydatki odpowiednio na poziomie kwot odpowiednio 12.289.300,00 zł i 8.607.000 zł mają charakter szacunkowy i dotyczą zamierzeń mogących być realizowanymi w rozłożonym czasie. Przyjęto, że okres niezbędny do realizacji założeń nowego planu wynosi ok. 10 lat, co skutkować będzie możliwie równomiernym rozkładem wydatków gminy, które zrównoważone zostaną przez dochody gminy. Przewidywany dodatki wynik bilansu dochodów i wydatków wyniesie 3.682.300 zł.

Wśród potencjalnych dochodów gminy największą wartość stanowią wpływy ze sprzedaży gruntów będących własnością Gminy Miasta Włocławek. Jest to również powodem systematycznego wzrostu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości. Z kolei sprzedaż gruntów gminnych objętych prawem użytkowania wieczystego ich użytkownikom wieczystym spowoduje wyraźny spadek dochodów Gminy Miasta Włocławek z tytułu opłat od tego prawa. Wejście w życie ustaleń nowego planu miejscowego da Gminie Miasta Włocławek podstawy do naliczenia opłat z tytułu renty planistycznej, zaś realizacja inwestycji w infrastrukturę techniczną i drogową opłat adiacenckich.

Po stronie wydatków najważniejszą pozycję stanowią koszty budowy dróg i związanej z nimi kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się natomiast wydatków na odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego.

Prezydent Miasta realizując uchwałę przeprowadził procedurę formalno-prawną określoną przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw pokrewnych, w tym o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z podaniem informacji o wniosków od osób prawnych;
- zawiadomił organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania miejscowego planu;
- uzyskał uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko oraz sporządził prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu;
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu;
- uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej we Włocławku;
- uzyskał uzgodnienia i opinie od właściwych organów i instytucji;
- wystąpił i uzyskał zgody na zmianę przeznaczenia części gruntów leśnych na cele nieleśne (zaistniał obowiązek);
- ogłosił i obwieścił o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu z podaniem informacji o możliwości składania uwag w przedmiotowym temacie, a następnie udostępnił projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego oraz przeprowadził konsultacje społeczne;
- w ustawowo określonych terminach dotyczących wyłożenia do publicznego wglądu, dyskusji publicznej oraz zgłaszania uwag do planu nie zostały złożone żadne uwagi;
- zamieścił w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informacje o dokumentach zawierających informacje o środowisku oraz dotyczące obszaru objętego projektem planu.

Rysunek planu przedstawiający graficzne ustalenia planu stanowiący załącznik Nr 1 a do uchwały został sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000.

Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 a do uchwały przeznaczony do publikacji w dzienniku urzędowym województwa kujawsko-pomorskiego został zmniejszony do formatu A3.

Prezydent Miasta wykonał powierzone zadanie w sposób zgodny z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartą w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

