

OPK. 23-04-1. 108. 2021

SEKRETARIAT  
Przewodniczącego Rady Miasta  
Włocławek

Wydział Organizacyjno - Prawny i Kadry  
Biuro Prawne  
2021-07-05

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia .....

Data wpl. ....Nr .....

06.07.2021  
g. 12:35

w sprawie przyznania w roku 2021 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710, poz. 954), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378 z 2021r. poz. 1038), Uchwały Nr XXIX/176/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2020r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków zmienionej Uchwałą Nr XXXI/24/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021r. poz. 194, poz. 1902)

uchwala się, co następuje:

- § 1. Przyznaje się w roku budżetowym 2021 dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków znajdujących się na terenie Gminy Miasto Włocławek zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.
- § 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.  
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodniczący  
Rady Miasta

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architekt Miejski  
Jolanta Staniżak-Bromirska

Przewodniczący  
Biuro Kadry  
KADRY PRAWNY  
mgr Anna Kubińska  
T. AW. 136  
05.07.2021

Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia .....

Wykaz przyznanych w roku 2021 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków:

**1. Wniosek złożony przez Panią Aleksandrę Karczewską oraz Panią Elżbietę Godlewską na zadanie pn.: „Odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. POW 22B we Włocławku”.**

- a) Zakres rzeczowy prac przy zabytku, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod nr 516 w Zarządzeniu Nr 104/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 08 marca 2019r. w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek, obejmuje:
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
  - montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- b) Wnioskowana kwota dotacji: 16 020,00 zł, co stanowi 90,00% wartości zadania.
- c) Całkowity koszt planowanego zadania: 17 800,00 zł.

**Przyznana kwota dotacji: 6 637,62 zł, co stanowi 37,29% wartości zadania.**

**2. Wniosek złożony przez Parafię Katedralną pw. Wniebowzięcia NMP z siedzibą przy Placu Kopernika 7 we Włocławku na zadanie pn.: „Konserwacja gotyckiej ściany ceglanej wraz z profilowanym ceglany portalem wewnętrznym w kruchcie wejścia głównego Bazyliki Katedralnej p.w. Wniebowzięcia NMP we Włocławku”:**

- a) Zakres rzeczowy prac przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego decyzją pod nr A/487 z dnia 29 kwietnia 2013r., obejmuje:
- usunięcie wtórnych uzupełnień (tynki, spoiny, uzupełnienia cegieł),
  - oczyszczenie powierzchni,
  - rekonstrukcje i uzupełnienia powierzchni cegieł,
  - rekonstrukcje spoin,
  - dezynfekcja i odsolenie ścian,
  - impregnacja hydrofilna materiału ceramicznego portalu.
- b) Wnioskowana kwota dotacji: 39 250,88 zł, co stanowi 69,78% wartości zadania.
- c) Całkowity koszt planowanego zadania: 56 250,88 zł.

**Przyznana kwota dotacji: 20 975,95 zł dotacji, co stanowi 37,29% wartości zadania.**

**3. Wniosek złożony przez Panią Agnieszkę Chojnącką na zadanie pn.: „Remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Milej 6 we Włocławku”:**

- a) Zakres rzeczowy prac przy zabytku, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod nr 414 w Zarządzeniu Nr 104/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 08 marca 2019r. w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek, obejmuje:
- wymianę pokrycia dachowego,
  - remont więźby dachowej
  - obróbki blacharskie.
- d) Wnioskowana kwota dotacji: 30 000,00 zł, co stanowi 84,52% wartości zadania.
- e) Całkowity koszt planowanego zadania: 35 492,09 zł.

**Przyznana kwota dotacji: 13 235,00 zł dotacji, co stanowi 37,29% wartości zadania.**

DYREKTOR WYDZIAŁU

Architekt Miejski

Jolanta Stanczak-Bromirska



4. Wniosek złożony przez TPU Transport i Logistyka Sp. z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Pikutkowie 21C na zadanie pn.: „Remont i odrestaurowanie elewacji frontowej, wschodniej i zachodniej w budynku położonym przy ul. Łęskiej 45 we Włocławku”.

a) Zakres rzeczowy prac przy zabytku, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod nr 338 w Zarządzeniu Nr 104/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 08 marca 2019r. w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek, obejmuje:

- elewacja frontowa: oczyszczanie strumieniowo – ścierne cegły, malowanie, ujednoczenie kolorystyczne farbami mineralnymi poszczególnych partii cegieł;
- elewacje wschodnia i zachodnia: skucie tynków, naprawa uszkodzonych w murze powierzchni, wzmocnienie ścian usunięcie spoin spoinowanie murów z cegły, malowanie, impregnacja.

b) Wnioskowana kwota dotacji: 100 000,00 zł, co stanowi 32,10% wartości zadania.

c) Całkowity koszt planowanego zadania: 311 612,68zł.

**Przyznana kwota dotacji: 100 000,00 zł, co stanowi 32,10% wartości zadania.**

5. Wniosek złożony przez Panią Magdalenę Iłasz - Różycką na zadanie pn.: „Odnowienie, naprawa, malowanie elewacji frontowej w budynku położonym przy ul. Targowej 7 we Włocławku”.

a) Zakres rzeczowy prac przy zabytku, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod nr 655 w Zarządzeniu Nr 104/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 08 marca 2019r. w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek, obejmuje:

- odbicie i uzupełnienie tynków,
- obróbki blacharskie,
- malowanie tynków zewnętrznych.

b) Wnioskowana kwota dotacji: 46 031,37 zł, co stanowi 100,00% wartości zadania.

c) Całkowity koszt planowanego zadania: 46 031,37 zł.

**Przyznana kwota dotacji: 17 165,10 zł, co stanowi 37,29% wartości zadania.**

6. Wniosek złożony przez Wspólnotę Mieszkaniową „Biskupia 3” na zadanie pn.: „Wzmocnienie ścian i palowanie fundamentów budynku przy ul. Biskupia 3 we Włocławku”.

a) Zakres rzeczowy prac przy zabytku, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod nr 28, 29, 30 w Zarządzeniu Nr 104/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 08 marca 2019r. w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek, obejmuje:

- wzmocnienie fundamentów,
- wzmocnienie ścian,
- wykonanie iniekcji w ścianie zewnętrznej szczytowej północno-zachodniej,
- wymiana nadproży.

b) Wnioskowana kwota dotacji: 115 873,64 zł, co stanowi 100,00% wartości zadania.

c) Całkowity koszt planowanego zadania: 115 873,64 zł.

**Przyznana kwota dotacji: 43 209,23 zł, co stanowi 37,29% wartości zadania.**

7. Wniosek złożony przez Wspólnotę Mieszkaniową Mickiewicza 10 na zadanie pn.: „Malowanie elewacji oraz remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Mickiewicza 10”.

a) Zakres rzeczowy prac przy zabytku, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod nr 412 w Zarządzeniu Nr 104/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 08 marca 2019r. w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek, obejmuje:

- remont elewacji, szycie pęknięć ścian zewnętrznych,
- wymiana okien piwnicznych,
- remont balkonów,

wymiana okien na poddaszu,

DYREKTOR WYDZIAŁU

Architekt Miejski

Jolanta Stańczak-Bromirska



- naprawa studzienek przyokiennych piwnicznych od strony podwórza,
  - wykonanie opaski wokół budynku,
  - remont podestu przed wejściem do budynku,
- b) Wnioskowana kwota dotacji: 44 932,58 zł, co stanowi 31,00% wartości zadania.
- c) Całkowity koszt planowanego zadania: 144 943,82 zł .
- Przyznana kwota dotacji: 44 932,58 zł, co stanowi 31,00% wartości zadania.**

**8. Wniosek złożony przez Spychalscy Holding Sp. z o.o. z siedzibą w Łochowie na zadanie pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej, niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę zadania pn. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku usługowo – mieszkalnego i zmiana sposobu użytkowania części usługowej na mieszkalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą i instalacjami zewnętrznymi i przyłączami na działce nr 26/1 KM 50 przy Pl. Wolności 15 we Włocławku”.**

- a) Zakres rzeczowy prac przy zabytku, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod nr 711 w Zarządzeniu Nr 104/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 08 marca 2019r. w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek, obejmuje:
- sporządzenie ekspertyz technicznych,
  - przeprowadzenie badań architektonicznych,
  - wykonanie dokumentacji konserwatorskiej,
  - wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego
- b) Wnioskowana kwota dotacji: 58 800,00 zł, co stanowi 74,62% wartości zadania.
- c) Całkowity koszt planowanego zadania: 78 800,00zł.
- Przyznana kwota dotacji: 29 384,52 zł, co stanowi 37,29% wartości zadania.**

**9. Wniosek złożony przez „DA-PAF” Sp. z o.o. i Wspólnicy Spółka Komandytowa na zadanie pn.: „Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego – elewacja i orynnowanie położonego przy ul. Reymonta 34 we Włocławku”.**

- a) Zakres rzeczowy prac przy zabytku, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod nr 538 w Zarządzeniu Nr 104/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 08 marca 2019r. w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek, obejmuje:
- wymiana orynnowania,
  - remont elewacji
- b) Wnioskowana kwota dotacji: 113 261,72 zł, co stanowi 50,00% wartości zadania.
- c) Całkowity koszt planowanego zadania: 226 523,44 zł .
- Przyznana kwota dotacji: 84 460,00 zł, co stanowi 37,29% wartości zadania.**

**10. Wniosek złożony przez Parafię Rzymsko-Katolicką p.w. św. Stanisława BM z siedzibą przy ul. Wiejskiej 19/Zeromskiego 19/21 we Włocławku na zadanie pn.: „Remont elewacji budynku kościoła parafialnego p.w. św. Stanisława BM wraz z wymianą obróbek blacharskich – etap IV obróbki blacharskie i fragment elewacji nawy głównej”.**

- a) Zakres rzeczowy prac przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego decyzją pod nr A/702 z dnia 18 lutego 1988r., obejmuje:
- wzmocnienie istniejących tynków,
  - odgrzybienie, uzupełnienie ubytków i wymiana luźnych fragmentów,
  - wykonanie kolorystyki.
- b) Wnioskowana kwota dotacji: 40 000,00 zł, co stanowi 28,00% wartości zadania.
- c) Całkowity koszt planowanego zadania: 142 857,14 zł .
- Przyznana kwota dotacji: 40 000,00 zł, co stanowi 28,00% wartości zadania.**



## Uzasadnienie

W myśl Uchwały Nr XXIX/176/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2020r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków zmienionej Uchwałą Nr XXXI/24/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021r. poz. 194, poz. 1902), Prezydent Miasta Włocławek Zarządzeniem Nr 155/2021 z dnia 26 kwietnia 2021r. ogłosił nabór wniosków o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Nabór trwał od 28 kwietnia 2021r. do dnia 28 maja 2021r.

W wyznaczonym terminie wnioski złożyli: Pani Aleksandra Karczewska i Pani Elżbieta Godlewska, Parafia Katedralna p.w. Wniebowzięcia NMP we Włocławku, Pani Agnieszka Chojnacka, TPU Transport i Logistyka Sp. z o.o. Sp. Komandytowa, Pani Magdalena Iłasz – Różycka, Wspólnota Mieszkaniowa „Biskupia 3” we Włocławku, Wspólnota Mieszkaniowa „Mickiewicza 10” we Włocławku, Spychalscy Holding Sp. z o.o., „DA-PAF” Sp. z o.o. i Wspólnicy Spółka Komandytowa, Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Stanisława BM we Włocławku, Pani Elżbieta Osińska, Pogodne Południe Borkowski, Kliński, Murawski Sp. Komandytowa.

Wnioski złożone przez Panią Elżbietą Osińską oraz przez Pogodne Południe Borkowski, Kliński, Murawski Sp. Komandytowa były niekompletne i nie zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie. W związku z tym wnioski te nie podlegały ocenie.

Po dokonaniu oceny formalnej wniosków, zgodnie z § 4 ust. 9 Uchwały Nr XXIX/176/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2020r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/24/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków zostały one przekazane do Rady Miasta Włocławek, w celu oceny merytorycznej i zarekomendowania wysokości przyznania kwot dotacji na wnioskowane zadania.

Dnia 29 czerwca 2021r. Komisja Rewitalizacji, po zapoznaniu się z wnioskami i po ich ocenie pod względem merytorycznym uwzględniając wymogi ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Uchwały Nr XXIX/176/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2020r. i Uchwały Nr XXXI/24/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021r. zarekomendowała następujące kwoty dotacji zgodnie z następującymi zasadami:

- I. Obliczono udział procentowy wartości zadania dla wszystkich spełniających wymogi formalne wniosków na poziomie 34,01%.
- II. Dla nieruchomości, których wnioskowana kwota dotacji była niższa niż proponowany przez Gminę Miasto Włocławek udział procentowy wartości zadania, zarekomendowano kwoty dotacji:
  1. TPU Transport i Logistyka Sp. z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Pikułkowie 21C na zadanie pn.: „Remont i odrestaurowanie elewacji frontowej, wschodniej i zachodniej w budynku położonym przy ul. Łęskiej 45 we Włocławku” zarekomendowano kwotę 100 000,00 zł., co stanowi 32,10% wartości zadania oraz 100% wnioskowanej kwoty dotacji.
  2. Wspólnota Mieszkaniowa „Mickiewicza 10” z siedzibą przy ul. Mickiewicza 10 we Włocławku na zadanie pn.: „Malowanie elewacji oraz remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Mickiewicza 10” zarekomendowano kwotę 44 932,58 zł., co stanowi 31% wartości zadania oraz 100% wnioskowanej kwoty dotacji.
  3. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Stanisława BM z siedzibą przy ul. Wiejskiej 19/Żeromskiego 19/21 we Włocławku na zadanie pn.: „Remont elewacji budynku kościoła parafialnego p.w. św. Stanisława BM we Włocławku wraz z wymianą obróbek blacharskich – etap IV obróbki blacharskie i fragment elewacji nawy głównej” zarekomendowano kwotę 40 000,00 zł., co stanowi 28 % wartości zadania oraz 100% wnioskowanej kwoty dotacji.

- III. Dla pozostałych nieruchomości dokonano podziału pozostałej kwoty przeznaczonej na dotacje i wyliczono udział wartości zadania na poziomie 37,29 %, w związku z tym zarekomendowano kwoty dotacji:

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architekt Miasta  
Jolanta Stanczak-Bromirska



1. Pani Aleksandra Karczewska i Elżbieta Godlewska na zadanie pn.: „Odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej w budynku wielorodzinnym we Włocławku ul. POW 22B” zarekomendowano kwotę 6 637,62 zł.
2. Parafia Katedralna pw. Wniebowzięcia NMP we Włocławku z siedzibą przy Placu Kopernika 7 we Włocławku na zadanie pn.: „Konservacja gotyckiej ściany ceglanej wraz z profilowanym ceglany portalem wewnętrznym w kruście wejścia głównego Bazyliki Katedralnej p.w. Wniebowzięcia NMP we Włocławku” zarekomendowano kwotę 20 975,95 zł.
3. Pani Agnieszka Chojnacka na zadanie pn.: „Remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Milej 6 we Włocławku” zarekomendowano kwotę 13 235,00 zł.
4. Pani Magdalena Iłasz - Różycka na zadanie pn.: „Odnowienie, naprawa, malowanie elewacji frontowej budynku położonym przy ul. Targowej 7 we Włocławku” zarekomendowano kwotę 17 165,10 zł.
5. Wspólnota Mieszkaniowa „Biskupia 3” na zadanie pn.: „Wzmocnienie ścian i palowanie fundamentów budynku przy ul. Biskupia 3 we Włocławku” zarekomendowano kwotę 43 209,23 zł.
6. Spychalscy Holding Sp. z o.o. na zadanie pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej, niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę zadania pn. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku usługowo – mieszkalnego i zmiana sposobu użytkowania części usługowej na mieszkalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą i instalacjami zewnętrznymi i przyłączami na działce nr 26/1 KM 50 przy Pl. Wolności 15 we Włocławku” zarekomendowano kwotę 29 384,52 zł.
7. „DA-PAF” Sp. z o.o. i Wspólnicy Spółka Komandytowa z siedzibą przy ul. Szpitalnej 24 we Włocławku na zadanie pn.: „Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego – elewacja i orynnowanie położonego przy ul. Reymonta 34 we Włocławku” zarekomendowano kwotę 84 460,00 zł.

Wobec powyższego, proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały.

**PREZYDENT MIASTA**

*dr Marek Wojtkowski*

**DYREKTOR WYDZIAŁU**

**Architekt Miejski**

*Jolanta Stańczak-Bromirska*