

15. 02. 2021  
data wpl. Nr

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w granicach administracyjnych miasta.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, z 2021 r. poz. 11) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378)

**uchwala się, co następuje:**

- § 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w granicach administracyjnych miasta określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.
- § 3. Traci moc uchwała nr XL/19/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 17 marca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w granicach administracyjnych miasta.
- § 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.  
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Projekt  
Sprawozdanie  
pola legislacyjnego  
Regulacyjny

KATEDRA PRAWNY

mgr Anna Kamińska  
T. Wł. 1390

ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK  
Z DNIA .....



----- granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



## UZASADNIENIE

W związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta, zmiany nazwy gminy oraz siedziby władz gminy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1332), od dnia 01 stycznia 2021 r. obowiązują nowe granice administracyjne miasta Włocławek. Obszar miasta został powiększony o 76,44 ha – obecna powierzchnia miasta wynosi 8508,44 ha.

Zgodnie art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

W związku z powyższym celowym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w granicach uwzględniających postanowienia, o których mowa w wyżej cytowanym rozporządzeniu. Granice administracyjne miasta Włocławek określa załącznik do uchwały.

Uchwałą Nr VIII/58/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uznano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjęte Uchwałą Nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007 roku za wymagające aktualizacji ze względu na zmianę przepisów prawa, w tym ustawy prawo wodne, ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Najistotniejsze zmiany dotyczą: stref ujęć wody Krzywe Błota i Zazamcze, zasięgów zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego wynikające z aktualizowanych map, granic obszarów osuwania się mas ziemnych.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta uwzględniając zmiany przepisów prawa, wnioski inwestorów oraz mając na uwadze potrzeby miasta w zakresie działań planistycznych, przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w granicach administracyjnych miasta określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

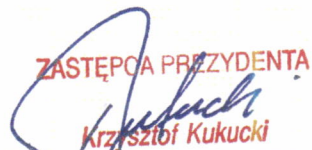
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym odzwierciedlającym politykę przestrzenną prowadzoną przez gminę w odniesieniu do całego jej obszaru i wieloletniej perspektywy czasowej. Powinno więc w sposób ogólny, lecz kompleksowy pokazywać uwarunkowania dotyczące zagospodarowania przestrzennego gminy, a także zasady kształtowania polityki przestrzennej w najbliższej przyszłości oraz wzajemne relacje między nimi. Dlatego studium sporządza się dla całego obszaru miasta. Również zmiana, nawet jeżeli dotyczy tylko fragmentu obszaru miasta oraz ograniczonego zakresu treściowego, powinna w razie potrzeby uwzględniać oddziaływanie tej zmiany na otoczenie, a po jej uchwaleniu dokument ten powinien dawać możliwości całościowego wglądu w politykę zagospodarowania przestrzennego gminy. Dlatego w przypadku uchwalenia przez Radę Miasta zmiany dla fragmentu obszaru i części ustaleń studium, zmiana ta powinna być przedstawiona na ujednoczonym rysunku i tekście studium w granicach miasta, określonych w załączniku do uchwały.

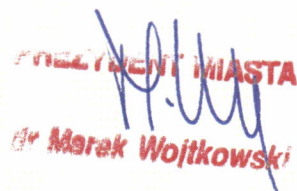
Podjęcie prac planistycznych wynika z potrzeby doprowadzenia do zgodności treści studium z obowiązującym prawem oraz zmianą granic administracyjnych miasta Włocławek.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały w przedmiocie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje uzasadnienie w obowiązujących przepisach i jest celowe.

Proszę Wysoką Radę o przyjęcie zgłoszonej pod dzisiejsze obrady sesji uchwały.

  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
- Architekt Miejski  
Jolanta Stańczak-Bromirska

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Krzysztof Kukucki

  
PREZYDENT MIASTA  
Marek Wojtkowski