


UCHWAŁA NR

RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 2020 roku

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek
23.11.2020
data wpl. Nr


w sprawie: wyrażenia zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością przez Gminę Miasto Włocławek oraz OPERATOR ARP Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit f) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 719, 1378), art. 9 ust 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2019r., poz. 712).

uchwała się, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością przez Gminę Miasto Włocławek oraz OPERATOR ARP Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Celem działalności spółki o której mowa w § 1 będzie zapewnienie we Włocławku warunków rozwoju z ukierunkowaniem na nowoczesne usługi biznesowe, przyciąganie nowych podmiotów oraz zaoferowanie możliwości prowadzenia działalności lokalnym przedsiębiorcom poprzez budowę obiektu posiadającego powierzchnie biurowe o standardzie odpowiadającym współczesnym potrzebom.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przebieg
Sprawozdanie
na temat
regulacji
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr/WI - 186
12.11.2020 ✓

UZASADNIENIE

Utworzenie przez Gminę Miasto Włocławek oraz OPERATOR ARP sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie spółki, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi odpowiedź na potrzebę aktywizacji Włocławka zapewniając odpowiednie warunki rozwoju dla firm. Celem utworzenia Spółki jest m.in. poprawa konkurencyjności miasta Włocławek i stworzenie warunków rozwoju dla firm sektora nowoczesnych usług biznesowych przez powiększenie dostępnej w mieście powierzchni biurowej (zgodnie z celami „Programu Fabryka”).

Agencja Rozwoju Przemysłu, wykonując działania na rzecz rozwoju ośrodków miejskich, zgodnie z Pakietem dla Miast Średnich, realizuje Program Fabryka. Jego założeniem jest wsparcie rozwoju miast średnich poprzez budowę biurowców, w których będą mogły prowadzić działalność firmy z sektora nowoczesnych usług biznesowych.

Tworzona spółka będzie spółką celową, której zadaniem będzie wybudowanie wraz z OPERATOR ARP Sp. z o.o. nowoczesnego biurowca klasy A, w którym zatrudnienie może znaleźć wiele osób.

W dniu 01.10.2020 roku podpisane zostało porozumienie inwestycyjne pomiędzy Miastem Włocławek oraz Operator ARP. We wspomnianym porozumieniu strony wyraziły wolę uzgodnienia zasad współpracy w celu realizacji wspólnego przedsięwzięcia, jakim jest budowa kompleksu usługowo-biurowego o powierzchni do 10 000 m².

Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. podjęła decyzję w sprawie realizacji nowoczesnego biurowca klasy A w naszym mieście, w którym stworzone zostaną nowe miejsca pracy. Niewątpliwie wpłynie to korzystnie na pozostanie w naszym mieście ludzi młodych z wyższym wykształceniem, a także może pobudzić gospodarczo nasz obszar poprzez połączenie nowoczesnych usług z usługami już istniejącymi. Dlatego, jako lokalizację dla tego biurowca wybrano działkę w bardzo dogodnym miejscu przy ul. Broniewskiego.

Utworzenie spółki podzielone zostanie na dwa etapy. W pierwszym etapie zostanie zawieszona spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o początkowym kapitale zakładowym 2.000.000 zł, gdzie Gmina Miasto Włocławek wniosłaby wkład pieniężny w wysokości 100.000 zł, a OPERATOR ARP 1.900.000 zł.

Na tym etapie planuje się wykonać prace koncepcyjne i architektoniczne określające funkcjonalność budynku, zagospodarowanie budynku i przestrzeni wokół budynku.

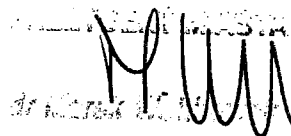
Etap drugi polegałby na realizacji inwestycji przez nowoutworzoną spółkę. W tym celu do 30 czerwca 2022 roku Gmina Miasto Włocławek wniosłaby do w/w spółki aport w postaci nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek nr 12/27 KM 75, położonej przy ul. Broniewskiego przy jednoczesnym podwyższeniu kapitału w/w spółki przez OPERATOR ARP Sp. z o.o. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego na pokrycie nowych udziałów w wysokości zapewniającej mu udział w kapitale zakładowym w/w spółki na poziomie co najmniej 80%.

Dzięki realizacji powyższego wspólnego przedsięwzięcia powinno dojść do zwiększenia konkurencyjności naszego miasta poprzez budowę nowoczesnego biurowca i poprzez zaproszenie korporacji do lokowania dużych firm, zatrzymanie młodych ludzi z wyższym

wykształceniem, udział w podatkach powszechnych, udział w podatku od osób fizycznych i osób prawnych.

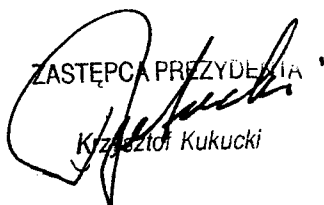
Ponadto, nowy obiekt dobrze wpisze się w architekturę ul. Broniewskiego, poprzez nadanie temu miejscu nowych funkcji oraz zapewniając pobudzenie gospodarcze.

Biorąc pod uwagę, iż rozwiązywanie problemów społeczno-gospodarczych wpisane jest w strategię miasta, a współdziałanie miasta jest fundamentem realizacji strategii rządowej, proszę o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.



KIEROWNIK
Centrum Obsługi Inwestora

Anna Pakulska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Krzysztof Kukucki