

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA WŁOCŁAWEK**

**z dnia .....**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471, 1709),:

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257), w rozdziale 1 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„§ 3a. Przepisy niniejszej Uchwały stosuje się odpowiednio do lokali użytkowych stanowiących nieruchomości gruntowe, o których mowa w artykule 4 pkt 1 ustawy.”

**§ 2.** Traci moc:

1. Uchwała Nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2016 r. poz. 4546),
2. Uchwała nr XIX/5/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2020 r. poz. 694).

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Miasta Włocławek

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Miasta Włocławek  
ANNA KWIĆCOWSKA  
19 PAZ 2020

19. PAZ 2020

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Niniejsza uchwała określa zasady: nabywania i zbywania nieruchomości, wydzierżawiania, oddawania w użytkowanie lub najem nieruchomości, obciążania nieruchomości, gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy, na okres dłuższy niż 3 lata.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu dostosowanie prawa miejscowego do systemu prawnego regulującego zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasto Włocławek.

Mając na uwadze powyższe oraz ustawowe kompetencje Rady Miasta Włocławek, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

