

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska

## **Protokół nr 2/2024**

2 Posiedzenie w dniu 21 marca 2024

Obrady rozpoczęto 21 marca 2024 o godz. 13:00, a zakończono o godz. 14:06 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 9 członków.

Obecni:

1. Piotr Czarnecki
2. Andrzej Gołębieski
3. Joanna Hofman-Kupisz
4. Agnieszka Jura - Walczak
5. Piotr Kowal
6. Stanisław Krzemieniewski
7. Ewa Szczepańska
8. Daniel Tobjasz
9. Stanisław Wawrzonkoski
10. Jakub Woźnikowski nieobecny

### **1. Sprawy organizacyjne.**

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska radny Stanisław Wawrzonkoski, otworzył posiedzenie Komisji, powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości. Poinformował, że w posiedzeniu uczestniczy 8 członków Komisji, co stanowi quorum i pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji oraz że w Biurze Rady Miasta znajdował się do wglądu Protokół nr 1 z dnia 25.1.2024r., z którym członkowie mogli się zapoznać. Zmian do protokołu nie wniesiono. Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad, do którego również nie wniesiono zmian i uwag, w związku z tym zaproponowany porządek został uznany za obowiązujący.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

**2. Opinia do projektu uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Wprowadzenia do projektu uchwały, jak w uzasadnieniu dokonała Pani Magdalena Stefanowska Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

Po zakończonej wypowiedzi Przewodniczący Komisji Stanisław Wawrzonkoski otworzył dyskusję.

W dyskusji udział wzięli:

Przewodniczący Komisji zapytał, z jakiego powodu wprowadzane są zmiany?

Pani Dyrektor wyjaśniła, że zmiany związane są z wprowadzeniem zmian w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Wobec braku innych zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Opinii do projektu uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (8)

Piotr Czarnecki, Andrzej Gołębieski, Joanna Hofman-Kupisz, Agnieszka Jura - Walczak, Stanisław Krzemieniewski, Ewa Szczepańska, Daniel Tobjasz, Stanisław Wawrzonkoski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Piotr Kowal

NIEOBECNI (1)

Jakub Woźnikowski

Po zakończeniu procedury głosowania Przewodniczący Komisji poinformował, że w rezultacie przeprowadzonego głosowania Komisja wypracowała pozytywną opinię do ww. projektu uchwały.

Opinia stanowi załącznik do protokołu.

### **3. Opinia do projektu uchwały w sprawie warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu.**

Wprowadzenia do projektu uchwały, jak w uzasadnieniu dokonała Pani Magdalena Stefanowska Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

#### **Głosowano w sprawie:**

Opinii do projektu uchwały w sprawie warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (9)

Piotr Czarnecki, Andrzej Gołębieski, Joanna Hofman-Kupisz, Agnieszka Jura - Walczak, Piotr Kowal, Stanisław Krzemieniewski, Ewa Szczepańska, Daniel Tobjasz, Stanisław Wawrzonkoski

NIEOBECNI (1)

Jakub Woźnikowski

Po zakończeniu procedury głosowania Przewodniczący Komisji poinformował, że w rezultacie przeprowadzonego głosowania Komisja wypracowała pozytywną opinię do ww. projektu uchwały.

Opinia stanowi załącznik do protokołu.

### **4. Opinia do projektu uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w mieście Włocławek na rok 2024.**

Wprowadzenia do projektu uchwały, jak w uzasadnieniu dokonał Pan Maciej Szymański Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej.

Po zakończonej wypowiedzi Przewodniczący Komisji Stanisław Wawrzonkoski otworzył dyskusję.

#### W dyskusji udział wzięli:

Radny Piotr Czarnecki odniósł się do opłaty i rozwiązania umowy z Gminą Brześć Kujawski w sprawie przechowywania zwierząt w Schronisku we Włocławku.

Pan Maciej Szymański Kierownik Referatu wyjaśnił, że w ubiegłym roku opłata za przechowywanie zwierząt odłowionych, która była pobierana od innych gmin, wzrosła. W miesiącu maju lub czerwcu bieżącego roku również przygotowany będzie projekt uchwały w sprawie zmiany stawek, ponieważ każdego roku przeliczany jest koszt przechowywania zwierząt. Pan Kierownik podkreślił, że umowa z Gminą Brześć Kujawski została rozwiązana, ponieważ brakuje miejsc do przechowywania odłowionych zwierząt w naszym Schronisku.

Wobec braku innych zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

#### Głosowano w sprawie:

Opinii do projektu uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w mieście Włocławek na rok 2024.

#### Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### Wyniki imienne:

ZA (9)

Piotr Czarnecki, Andrzej Gołębieski, Joanna Hofman-Kupisz, Agnieszka Jura - Walczak, Piotr Kowal, Stanisław Krzemieniewski, Ewa Szczepańska, Daniel Tobjasz, Stanisław Wawrzonkoski

NIEOBECNI (1)

Jakub Woźnikowski

Po zakończeniu procedury głosowania Przewodniczący Komisji poinformował, że w rezultacie przeprowadzonego głosowania Komisja wypracowała pozytywną opinię do ww. projektu uchwały.

Opinia stanowi załącznik do protokołu.

**5. Opinia do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.**



Wprowadzenia do projektu uchwały, jak w uzasadnieniu dokonała Pani Magdalena Stefanowska Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

Po zakończonej wypowiedzi Przewodniczący Komisji Stanisław Wawrzonkoski otworzył dyskusję.

#### W dyskusji udział wzięli:

Zastępca Prezydenta Pani Domicela Kopaczewska stwierdziła, że procedowana uchwała informuje, że nie będzie nowego naboru na najem tych mieszkań, ponieważ są to typowe mieszkania socjalne.

Przewodniczący Rady Miasta Piotr Kowal podkreślił, że w uzasadnieniu do ww. projektu uchwały nie wskazano powodu zmiany uchwały i zwrócił się z prośbą do Pani Dyrektor, aby kolejne uzasadnienia były bardziej szczegółowe i zrozumiałe dla każdego mieszkańca.

Wobec braku innych zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

#### Głosowano w sprawie:

Opinii do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.

#### Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### Wyniki imienne:

ZA (9)

Piotr Czarnecki, Andrzej Gołębieski, Joanna Hofman-Kupisz, Agnieszka Jura - Walczak, Piotr Kowal, Stanisław Krzemieniewski, Ewa Szczepańska, Daniel Tobjasz, Stanisław Wawrzonkoski

NIEOBECNI (1)

Jakub Woźnikowski

Po zakończeniu procedury głosowania Przewodniczący Komisji poinformował, że w rezultacie przeprowadzonego głosowania Komisja wypracowała pozytywną opinię do ww. projektu uchwały.

Opinia stanowi załącznik do protokołu.

**6. Opinia do projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.**

Wprowadzenia do projektu uchwały, jak w uzasadnieniu dokonał Radny Józef Mazierski.

Po zakończonej wypowiedzi Przewodniczący Komisji Stanisław Wawrzonkoski otworzył dyskusję.

#### W dyskusji udział wzięli:

Radna Ewa Szczepańska stwierdziła, że ten projekt uchwały został przygotowany zbyt późno, ponieważ jest to ostanía sesja Rady Miasta w tej kadencji oraz zapytała, ile osób skorzysta z tej bonifikaty?

Radny Józef Mazierski stwierdził, że w przeciągu 4 lat wykupu lokali mieszkalnych dokonało tylko 15 rodzin, nastąpił bardzo duży spadek wykupu mieszkań. Mieszkańcy są w trudnej sytuacji materialnej. Zdaniem Pana Radnego, dlatego należy zastosować większe bonifikaty.

Zastępca Prezydenta Pani Domicela Kopaczewska wyjaśniła, że wspólnie z Radą Miasta Włocławek przyjęto założenie, że nie będzie wyprzedawany majątek gminy, ale stwierdziła, że Gmina powinna się pozbyć mieszkań we Wspólnotach, które generują bardzo wysokie koszty. Pani Prezydent przedstawiła wiele innych wątpliwości związanych z polityką mieszkaniową i zaproponowała, aby ta uchwała na ostatniej sesji nie była procedowana.

W dalszej części obrad Komisji radni oraz pozostali uczestnicy Komisji wspólnie prowadzili dyskusję na temat udzielania bonifikaty w sprawie wykupu mieszkań. W związku z powyższym wyłonienie poszczególnych kwestii poruszanych w wypowiedziach przez mówców nie było możliwe do odnotowania w niniejszym protokole.

Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

#### Głosowano w sprawie:

Opinii do projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

#### Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

#### Wyniki imienne:

ZA (3)

Andrzej Gołębieski, Piotr Kowal, Stanisław Krzemieniewski

PRZECIW (3)

Ewa Szczepańska, Daniel Tobjasz, Stanisław Wawrzonkoski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Joanna Hofman-Kupisz, Agnieszka Jura - Walczak

BRAK GŁOSU (1)

Piotr Czarnecki

NIEOBECNI (1)

Jakub Woźnikowski

Po zakończeniu procedury głosowania Przewodniczący Komisji poinformował, że w rezultacie przeprowadzonego głosowania Komisja nie wypracowała pozytywnej opinii do ww. projektu uchwały.

Opinia stanowi załącznik do protokołu.

#### **7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

W tym punkcie obrad nie zgłoszono żadnych wniosków.

#### **8. Zakończenie obrad Komisji.**

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Stanisław Wawrzonkoski zakończył obrady w dniu 21 marca 2024 roku.

Przewodniczący Komisji Gospodarki  
Miejskiej i Ochrony Środowiska  
  
radny Stanisław Wawrzonkoski

Przygotował(a): Ewa Pranic



Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl



## **2 Posiedzenie w dniu 21 marca 2024, godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Miasta we Włocławku ul. Zielony Rynek 11/13 sala 20.**

### **Porządek obrad**

1. Sprawy organizacyjne.
2. Opinia do projektu uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.
3. Opinia do projektu uchwały w sprawie warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu.
4. Opinia do projektu uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w mieście Włocławek na rok 2024.
5. Opinia do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.
6. Opinia do projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad Komisji.



## **Rada Miasta Włocławek - Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Posiedzenie w dniu 21 marca 2024**

13:04

Czarnecki Piotr (obecny)  
Gołębieski Andrzej (obecny)  
Hofman-Kupisz Joanna (obecny)  
Jura - Walczak Agnieszka (obecny)  
Kowal Piotr (nieobecny)  
Krzemieniewski Stanisław (obecny)  
Szczepańska Ewa (obecny)  
Tobjasz Daniel (nieobecny)  
Wawrzonkoski Stanisław (obecny)  
Woźnikowski Jakub (nieobecny)

13:07

Kowal Piotr (obecny)

13:13

Tobjasz Daniel (obecny)

Włocławek, 21 marca 2024 r.

BRM. 0014.2.1.2024

**Prezydent Miasta Włocławek**

**OPINIA Nr 1/2024  
Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia 21 marca 2024 roku**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Włocławek, na posiedzeniu w dniu 21.03.2024 r. roku udzieliła pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

W wyniku przeprowadzonego głosowania za wydaniem pozytywnej opinii opowiedziało się 8 członków Komisji, przy braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

*Z poważaniem*

**Stanisław Wawrzonkoski**

  
Przewodniczący Komisji Gospodarki

Miejskiej i Ochrony Środowiska

Włocławek, 21 marca 2024 r.

BRM. 0014.2.2.2024

**Prezydent Miasta Włocławek**

**OPINIA Nr 2/2024  
Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia 21 marca 2024 roku**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Włocławek, na posiedzeniu w dniu 21.03.2024 r. roku udzieliła pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu.

W wyniku przeprowadzonego głosowania za wydaniem pozytywnej opinii opowiedziało się 9 członków Komisji, przy braku głosów przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się.

*Z poważaniem*

**Stanisław Wawrzonkoski**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki**

**Miejskiej i Ochrony Środowiska**

Włocławek, 21 marca 2024 r.

BRM. 0014.2.3.2024

**Prezydent Miasta Włocławek**

**OPINIA Nr 3/2024  
Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia 21 marca 2024 roku**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Włocławek, na posiedzeniu w dniu 21.03.2024 r. roku udzieliła pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w mieście Włocławek na rok 2024.

W wyniku przeprowadzonego głosowania za wydaniem pozytywnej opinii opowiedziało się 9 członków Komisji, przy braku głosów przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się.

*Z poważaniem*

**Stanisław Wawrzonkoski**

  
Przewodniczący Komisji Gospodarki

Miejskiej i Ochrony Środowiska



Włocławek, 21 marca 2024 r.

BRM. 0014.2.4.2024

**Prezydent Miasta Włocławek**

**OPINIA Nr 4/2024  
Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia 21 marca 2024 roku**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Włocławek, na posiedzeniu w dniu 21.03.2024 r. roku udzieliła pozytywnej opinii do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.

W wyniku przeprowadzonego głosowania za wydaniem pozytywnej opinii opowiedziało się 9 członków Komisji, przy braku głosów przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się.

*Z poważaniem*  
**Stanisław Wawrzonkoski**  
  
**Przewodniczący Komisji Gospodarki  
Miejskiej i Ochrony Środowiska**

Włocławek, 21 marca 2024 r.

BRM. 0014.2.5.2024

**Rada Miasta Włocławek**

**OPINIA Nr 5/2024  
Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Włocławek  
z dnia 21 marca 2024 roku**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Włocławek, na posiedzeniu w dniu 21.03.2024 r. roku nie wyraziła pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

W wyniku przeprowadzonego głosowania, w którym udział wzięło 8 członków Komisji za wydaniem powyższej opinii opowiedziało się 3 członków Komisji, przy 3 głosów przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się.

*Z poważaniem*

**Stanisław Wawrzonkoski**

**Przewodniczący Komisji Gospodarki**

**Miejskiej i Ochrony Środowiska**